

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 53 korteriühistu

registrikood: 80414201

e-posti aadress: arved@tedre53.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tedre tn 53 Korterühistu registreeriti 03.03.2017. aastal. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korterühistu osakapital on 4233 eurot.

Korterühistu liikmeteks on 28 korteriomaniikku. Korterühistu tööd juhib ja esindab juhatus, mis on neljaliikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 197	3 422	2
Nõuded ja ettemaksed	5 092	6 383	3
Kokku käibevarad	12 289	9 805	
Kokku varad	12 289	9 805	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 764	4 772	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 282	800	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 046	5 572	
Kokku kohustised	8 046	5 572	
Netovara			
Reservkapital	4 233	4 233	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	4 243	4 233	
Kokku kohustised ja netovara	12 289	9 805	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 282	18 439	6
Muud tulud	16	0	7
Kokku tulud	23 298	18 439	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-538	-2 387	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 744	-16 052	9
Muud kulud	-7	0	11
Kokku kulud	-23 289	-18 439	
Põhitegevuse tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 291	-1 895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	1 078
Kokku rahavood põhitegevusest	292	-817
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 483	153
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 483	153
Kokku rahavood	3 775	-664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 422	4 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 775	-664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 197	3 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 233		4 233
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 233		4 233
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 233		4 233
Aruandeaasta tulem		9	9
Muutused reservides		1	1
31.12.2019	4 233	10	4 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tedre 53 KÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatused ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	7 197	3 422
Kokku raha	7 197	3 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 020	5 020
Ostjatelt laekumata arved	5 020	5 020
Ettemaksed	72	72
Tulevaste perioodide kulud	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 092	5 092
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 328	6 328
Ostjatelt laekumata arved	6 328	6 328
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 383	6 383

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 764	3 764
Kokku võlad ja ettemaksed	3 764	3 764
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 772	4 772
Kokku võlad ja ettemaksed	4 772	4 772

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	647	2 540	-2 387	800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	647	2 540	-2 387	800
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	647	2 540	-2 387	800
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	800	4 020	-538	4 282
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	800	4 020	-538	4 282
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	800	4 020	-538	4 282

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	22 744	16 052
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	538	2 387
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 282	18 439

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Muu tulu maksetest	16	0
Kokku muud tulud	16	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	538	2 387
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	538	2 387

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	6 924	6 924
Kindlustus	793	711
Heakorrakulud	6 902	4 236
Värava ehitus	5 330	0
Muud hoolduskulud	2 795	4 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 744	16 052

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Muud kulud maksetest	7	0
Kokku muud kulud	7	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Tedre 53 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019	2018
Vesi	4917	4758
Gaasienergia	11189	10653
Elektrienergia	11307	11770
Prügivedu	1512	1870
KOKKU	28925	29051

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1252 EUR
Korter: 2	2059 EUR
Korter: 3	1373 EUR
Korter: 4	2274 EUR
Korter: 5	2914 EUR
Korter: 6	1705 EUR
Korter: 7	1885 EUR
Korter: 8	2853 EUR
Korter: 9	2161 EUR
Korter: 10	1947 EUR
Korter: 11	2440 EUR
Korter: 12	2564 EUR
Korter: 13	2548 EUR
Korter: 14	1764 EUR
Korter: 15	1330 EUR
Korter: 16	2223 EUR
Korter: 17	1245 EUR
Korter: 18	2504 EUR
Korter: 19	2441 EUR
Korter: 20	1776 EUR
Korter: 21	1558 EUR
Korter: 22	2410 EUR
Korter: 23	1471 EUR
Korter: 24	1871 EUR
Korter: 25	1739 EUR
Korter: 26	1709 EUR
Korter: 27	1616 EUR
Korter: 28	1914 EUR
Kokku:	55546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Tedre tn 53 korteriühistu (registrikood: 80414201) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA KOSAR	Juhatuse liige	30.09.2020
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	30.09.2020
JANEK ÕBENIK	Juhatuse liige	02.10.2020
ERIK LUHARI	Juhatuse liige	02.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arved@tedre53.eu