

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Paju tn 11 korteriühistu

registrikood: 80414023

telefon: +372 55526285

e-posti aadress: paju11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenused	12
Lisa 12 Reservid	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Paju 11 tegevuse eesmärk on korteriühistule kuuluvate ehitiste ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 293	81	2
Finantsinvesteeringud	0	1 442	
Nõuded ja ettemaksed	1 690	248	3
Kokku käibevarad	2 983	1 771	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	100	
Kokku põhivarad	0	100	
Kokku varad	2 983	1 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	866	573	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	527	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 825	1 100	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	359	
Kokku pikaajalised kohustised	0	359	
Kokku kohustised	1 825	1 459	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-88	1 865	
Aruandeaasta tulem	746	-1 953	
Kokku netovara	1 158	412	
Kokku kohustised ja netovara	2 983	1 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 462	5 701	6
Muud tulud	1 049	0	
Kokku tulud	2 511	5 701	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-959	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-464	-4 598	8
Tööjõukulud	-401	-3 130	9
Kokku kulud	-1 824	-7 728	
Põhitegevuse tulem	687	-2 027	
Intressitulud	59	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	74	
Aruandeaasta tulem	746	-1 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	687	-2 027	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1 958	
Kokku korrigeerimised	0	1 958	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66	0	
Laekunud intressid	59	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	432	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 212	-69	
Kokku rahavood	1 212	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81	150	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 212	-69	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 293	81	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	500	1 865	2 365
Aruandeaasta tulem		-1 953	-1 953
31.12.2020	500	-88	412
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2021	500	658	1 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paju tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontodejääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt:

ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetele.

Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse muude tulude koosseisus.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool põhitegevusega seotud otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	1 293	81
Kokku raha	1 293	81

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	918	918
Ettemaksed	772	772
Tulevaste perioodide kulud	772	772
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 690	1 690

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Ettemaksed	66	66
Muud makstud ettemaksed	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	248	248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	770	770		
Võlad töövõtjatele	39	39		
Maksuvõlad	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	866	866		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	932	573	359	0
Võlad töövõtjatele			0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	932	573	359	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud		527	527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		527	527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		527	527
	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditaUSD	527	432	959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	527	432	959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	527	432	959

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	538	0
Heakorratasud	401	0
Haldustasud	376	5 701
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	147	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 462	5 701

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Remonditööd	338
Hooldustööd	343
Halduskulud	66
Kindlustus	147
Heakorralikud	65
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	959

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
tegevuskulud	0	4 598
Raamatupidamine	451	0
Telefon	13	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	464	4 598

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	300	2 351
Sotsiaalmaksud	101	776
Kokku tööjõukulud	401	3 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2021

Elekter	329,92	329,19
Soojusenergia	3431,55	3448,37
Prügivedu	436,29	342,72
Vesi ja kanalisatsioon	1454,99	1454,99

Reservid: Korterühistu Paju 11, 01.01.2021-31.12.2021

31.03.2022 11:57

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		549.62
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		549.62
31.05.2021	Arve esitamine	+117.02	666.64
30.06.2021	Arve esitamine	+117.02	783.66
31.07.2021	Arve esitamine	+29.28	812.94
31.08.2021	Arve esitamine	+29.28	842.22
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+29.28	871.50
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+29.28	900.78
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+29.28	930.06
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+29.28	959.34
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		959.34
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	409.72	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		959.34

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paju tn 11-1	398 EUR
Paju tn 11-2	814 EUR
Paju tn 11-3	361 EUR
Paju tn 11-4	318 EUR
Paju tn 11-5	648 EUR
Paju tn 11-6	375 EUR
Paju tn 11-7	380 EUR
Paju tn 11-8	627 EUR
Paju tn 11-9	802 EUR
Paju tn 11-10	659 EUR
Kokku:	5382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

Tartu linn, Paju tn 11 korteriühistu (registrikood: 80414023) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ALASOO	Juhatuse liige	23.01.2023

Hääletuse protokoll: Elektrooniline üldskoosolek

Ühistu Korteriühistu Paju 11
Registrikood 80414023
Aadress Paju tn 11, 50603 Tartu linn
Protokollija Kaur Alasoo
Sisu Tere!

Saadatan tutvumiseks 2021 majandusaasta aruande, mis on tegelikult juba mitu kuud valmis olnud, aga mida ma ei ole õigel ajal laiali saatnud. Palun vaadake aruanne üle ja kui kõik sobib, siis hääletage allpool aruande kinnitamise poolt.

Meie koristaja Viktoria soovis, et me tõstaks tema brutopalka alates 01.01.2023 100 euronit kuus (~75 eurot neto). Kuna ta on enda tööga väga hästi hakkama saanud ja ma ei usu, et meil õnnestuks selle tasu eest leida mõni teine koristaja, siis ma arvan, et me peaksime tema sooviga kaasa minema. Kui olete sellega nõus, siis palun hääletada allpool vastava otsuse poolt.

Arvan, et uuel aastal võiks teha ka ühe füüsilise koosoleku, et arutada biojäätmete ja klaasi konteineri tellimist ja jalgrataste parkimist.

Häid jõule ja head vana aasta lõppu!

Kaur

Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, elektrooniline hääletus keskkonnas Korto Pro
Hääletuse algus 26.12.2022 12:25
Hääletuse lõpp 09.01.2023 23:59
Häälte arv kokku 10

Hääletustulemused

Otsus 1 Kinnitada 2021 majandusaasta aruanne

Tingimused Nõutud 6 poolthäält.

Tulemus Otsus võeti vastu (9 poolt, 0 vastu, 1 ei hääletanud).

Poolt **9 häält**

Paju tn 11-1, Niina Aasmäe, 1 häält (kirjalik häält)
Paju tn 11-2, Katrin Selge, 1 häält (elektrooniline häält 30.12.2022 11:57)
Paju tn 11-3, Katri Pille, 1 häält (elektrooniline häält 07.01.2023 19:44)
Paju tn 11-5, Janar Ilves, 1 häält (elektrooniline häält 27.12.2022 11:15)
Paju tn 11-6, Olga Jagintseva, 1 häält (elektrooniline häält 26.12.2022 15:08)
Paju tn 11-7, Annika Kasak, 1 häält (elektrooniline häält 07.01.2023 10:10)
Paju tn 11-8, Mihkel Manguse, 1 häält (elektrooniline häält 08.01.2023 22:20)
Paju tn 11-9, Kaur Alasoo, 1 häält (elektrooniline häält 26.12.2022 12:25)
Paju tn 11-10, Madis Masso, 1 häält (elektrooniline häält 27.12.2022 14:53)

Vastu **0 häält**

Otsus 2 Suurendada alates 01.01.2023 koristaja brutotöötasu 100 euronit

Tingimused Nõutud 6 poolthäält.

Tulemus Otsus võeti vastu (9 poolt, 0 vastu, 1 ei hääletanud).

Poolt **9 häält**

Paju tn 11-1, Niina Aasmäe, 1 häält (kirjalik häält)
Paju tn 11-2, Katrin Selge, 1 häält (elektrooniline häält 30.12.2022 11:57)
Paju tn 11-3, Katri Pille, 1 häält (elektrooniline häält 07.01.2023 19:44)
Paju tn 11-5, Janar Ilves, 1 häält (elektrooniline häält 27.12.2022 11:15)
Paju tn 11-6, Olga Jagintseva, 1 häält (elektrooniline häält 26.12.2022 15:08)
Paju tn 11-7, Annika Kasak, 1 häält (elektrooniline häält 07.01.2023 10:11)
Paju tn 11-8, Mihkel Manguse, 1 häält (elektrooniline häält 08.01.2023 22:20)
Paju tn 11-9, Kaur Alasoo, 1 häält (elektrooniline häält 26.12.2022 12:25)
Paju tn 11-10, Madis Masso, 1 häält (elektrooniline häält 27.12.2022 14:50)

Vastu **0 häält**

Kommentaariid

Otsus 2: Suurendada alates 01.01.2023 koristaja brutotöötasu 100 euronit

Olga Jagintseva (26.12.2022 15:08)

bruto kuni 60 euron

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55526285
E-posti aadress	paju11ky@gmail.com