

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu

**registrikood:** 80414017

**e-posti aadress:** andrekse5@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Ühistu tegutseb.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 462        | 2 769        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 496        | 1 684        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 958</b> | <b>4 453</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 958</b> | <b>4 453</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 456        | 1 530        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 456</b> | <b>1 530</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 456</b> | <b>1 530</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 923        | 1 038        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 579        | 1 885        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 502</b> | <b>2 923</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 958</b> | <b>4 453</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                     |               |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 521         | 2 059        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 521</b>  | <b>2 059</b> |
| Kulud                     |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 935        | -173         |
| Muud kulud                | -7            | 0            |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 942</b> | <b>-173</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 579</b>  | <b>1 886</b> |
| Intressikulud             | 0             | -1           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 579</b>  | <b>1 885</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 579        | 1 886        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 188          | -1 394       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -74          | 1 279        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 693</b> | <b>1 771</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |              |              |
| Makstud intressid                                      | 0            | -1           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>-1</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 693</b> | <b>1 770</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 769        | 999          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 693</b> | <b>1 770</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 462        | 2 769        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 038               | 1 038          |
| Aruandeaasta tulem | 1 885               | 1 885          |
| <b>31.12.2018</b>  | 2 923               | 2 923          |
| Aruandeaasta tulem | 1 579               | 1 579          |
| <b>31.12.2019</b>  | 4 502               | 4 502          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 6          |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1-6           | 1936 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>1936 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu (registrikood: 80414017) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HALJE SIIMON       | Juhatuse liige     | 25.04.2022           |
| SILVER KNÄŽEV      | Juhatuse liige     | 02.06.2022           |
| TOOMAS RIISMAA     | Juhatuse liige     | 02.06.2022           |

**Sidevahendid**

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | andrekse5@gmail.com |