

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu

registrikood: 80414017

e-posti aadress: andrekse5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegutseb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 042	235
Nõuded ja ettemaksed	1 113	1 811
Kokku käibevarad	2 155	2 046
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26 089	0
Kokku põhivarad	26 089	0
Kokku varad	28 244	2 046
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 789	0
Võlad ja ettemaksed	944	1 586
Kokku lühiajalised kohustised	2 733	1 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 300	0
Kokku pikaajalised kohustised	24 300	0
Kokku kohustised	27 033	1 586
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	460	4 332
Aruandeaasta tulem	751	-3 872
Kokku netovara	1 211	460
Kokku kohustised ja netovara	28 244	2 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 840	4 500
Kokku tulud	3 840	4 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 076	-1 692
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-6 680
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-3 089	-8 372
Põhitegevuse tulem	751	-3 872
Aruandeaasta tulem	751	-3 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	751	-3 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	-1 369
Muud rahavood põhitegevusest	-75	-76
Kokku rahavood põhitegevusest	807	-5 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-26 089	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 089	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	26 089	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 089	0
Kokku rahavood	807	-5 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	235	5 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	807	-5 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 042	235

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 332	4 332
Aruandeaasta tulem	-3 872	-3 872
31.12.2021	460	460
Aruandeaasta tulem	751	751
31.12.2022	1 211	1 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-6	1003 EUR
Kokku:	1003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Rae vald, Karla küla, Andrekse tee 5 korteriühistu (registrikood: 80414017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KNÄZEV	Juhatuse liige	29.06.2023
TANEL KÕRRAN	Juhatuse liige	05.07.2023
TOOMAS RIISMAA	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrekse5@gmail.com