

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu

registrikood: 80413868

telefon: +372 5105529, +372 5514290

e-posti aadress: roikatn33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõika tn. 33 asutati 12.02.2017.a. KÜ Rõika tn 33 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 727	12 220
Nõuded ja ettemaksed	2 119	1 569
Kokku käibevarad	14 846	13 789
Kokku varad	14 846	13 789
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 629	1 563
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 067	11 076
Kokku lühiajalised kohustised	13 696	12 639
Kokku kohustised	13 696	12 639
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 000	1 000
Kokku netovara	1 150	1 150
Kokku kohustised ja netovara	14 846	13 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Muud tulud	736	97
Kokku tulud	736	97
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-720	0
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-97
Kokku kulud	-736	-97
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	2 387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 026	0
Muud rahavood põhitegevusest	-524	0
Kokku rahavood põhitegevusest	507	2 651
Kokku rahavood	507	2 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 220	9 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	2 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 727	12 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	150	1 000	1 150
31.12.2020	150	1 000	1 150
31.12.2021	150	1 000	1 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rõika tn 33 2021. aasta majandusaastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, Raamatupidamise Toimkonna juhendist ja muudest vastavat tegevusala reguleerivatest aktidest. Aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2161 EUR
Koter 2	1643 EUR
Korter 3	2524 EUR
Korter 4	3263 EUR
Kokku:	9591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Rõika tn 33 korteriühistu (registrikood: 80413868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LINK	Juhatuse liige	26.06.2022
TÕNIS SÜLD	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514290
Mobiiltelefon	+372 5105529
E-posti aadress	roikatn33@gmail.com