

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu

registrikood: 80413650

telefon: +372 53464822

e-posti aadress: korteriyhistukooli6A@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 6A loodi 2017 aasta veebruaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Asutamiskoosolekul otsustati koguda remondifondi 0,3 eurot korterimandi m2 kohta kuus.

Remondifondi koguti 2018 aastal kokku summas 2084,04 eurot

Seisuga 31.12.2018 on kogutud remondifondi kokku summas 3994,41 eurot.

Jooksvateks kuludeks ja hoolduskuludeks hakkas ühistu vahendeid koguma 01.05.2018, summas 0,10€/m2.

2018. aastal kohuti haldustasusid kokku summas 463,12 eurot.

Haldusega seotud kulud 2018 aastal olid:

korstende hooldus summas 200 eurot

purukruus summas 240 eurot

Raamatupidamiskulud (aastaruanne) summas 48,92 eurot

Panga teenustasud summas 6,10 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 611	1 588	
Nõuded ja ettemaksed	422	357	2
Kokku käibevarad	4 033	1 945	
Kokku varad	4 033	1 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	151	145	3
Kokku lühiajalised kohustised	151	145	
Kokku kohustised	151	145	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240	
Reservid	3 994	1 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-350	0	
Aruandeaasta tulem	-2	-350	
Kokku netovara	3 882	1 800	
Kokku kohustised ja netovara	4 033	1 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	463	0	
Muud tulud	30	36	
Kokku tulud	493	36	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-495	-386	
Kokku kulud	-495	-386	
Põhitegevuse tulem	-2	-350	
Aruandeaasta tulem	-2	-350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-357
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6	145
Muud rahavood põhitegevusest	2 084	1 910
Kokku rahavood põhitegevusest	2 023	1 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	240
Kokku rahavood	2 023	1 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 588	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 023	1 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 611	1 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
21.02.2017	240			240
Aruandeaasta tulem			-350	-350
Muutused reservides		1 910		1 910
31.12.2017	240	1 910	-350	1 800
Aruandeaasta tulem			-2	-2
Muutused reservides		2 084		2 084
31.12.2018	240	3 994	-352	3 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi Kooli 6a 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Kanepi Kooli 6a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	422	422
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	357	357

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	383 EUR
krt 2	521 EUR
krt 3	447 EUR
krt 4	245 EUR
krt 5	342 EUR
krt 6	306 EUR
krt 7	525 EUR
krt 8	346 EUR
krt 9	286 EUR
krt 10	370 EUR
krt 11	315 EUR
krt 12	395 EUR
Kokku:	4481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2019

Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu (registrikood: 80413650) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL HALJAKU	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464822
E-posti aadress	korteriyhistukooli6A@gmail.com