

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu

registrikood: 80413650

telefon: +372 53464822

e-posti aadress: korteriyhistukooli6A@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 6A loodi 2017 aasta veebruaris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Remondifondi koguti 2020 aastal kokku summas 2084,04 eurot

Seisuga 31.12.2020 on kogutud remondifondi kokku summas 8162,49 eurot.

Jooksvateks kuludeks ja hoolduskuludeks kogus ühistu vahendeid summas 0,10€/m².

2020. aastal kohuti haldustasusid kokku summas 694,68 eurot.

Haldusega seotud kulud 2019 aastal olid:

korstende hooldus summas 89,90 eurot

Raamatupidamiskulud (kogutud summa ja kuluarvete summa vahe) summas 114,71 eurot

Panga teenustasud summas 6 eurot

Vahetati üksplakk, mille maksumus oli 800 eurot. Kulutused maksid kinni korterid 5,6,7,8 ja remondifond seetõttu ei vähenenud.

Muud tulud tekkisid korter 8 veearveti ja esitatud arvesti vahest kokku summas 146,23 eurot.

2020. aasta tulemiks oli summas 630,30 eurot ja bilansimahuks 9222,09 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 765	5 435
Nõuded ja ettemaksed	457	1 066
Kokku käibevarad	9 222	6 501
Kokku varad	9 222	6 501
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	151
Kokku lühiajalised kohustised	158	151
Kokku kohustised	158	151
Netovara		
Reservkapital	240	240
Reservid	8 162	6 079
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31	-352
Aruandeaasta tulem	631	383
Kokku netovara	9 064	6 350
Kokku kohustised ja netovara	9 222	6 501

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	695	695
Tulu ettevõtlusest	800	0
Muud tulud	146	0
Kokku tulud	1 641	695
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-210	-310
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-1 010	-312
Põhitegevuse tulem	631	383
Aruandeaasta tulem	631	383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	631	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	609	-644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 247	-261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 083	2 085
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 083	2 085
Kokku rahavood	3 330	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 435	3 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 330	1 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 765	5 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	240	3 994	-352	3 882
Aruandeaasta tulem			383	383
Muutused reservides		2 085		2 085
31.12.2019	240	6 079	31	6 350
Aruandeaasta tulem		2 083	631	2 714
31.12.2020	240	8 162	662	9 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi Kooli 6a 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Kanepi Kooli 6a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	457	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	457	457
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	382	382
muud nõuded liikmete vastu	684	684
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066	1 066

Muud nõuded liikmete vastu koosneb korstende renoveerimisest tulenevatest korterite poolt hüvitatavatest laekumata summadest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 6a-1	423 EUR
Kooli tn 6a-2	553 EUR
Kooli tn 6a-3	473 EUR
Kooli tn 6a-4	266 EUR
Kooli tn 6a-5	334 EUR
Kooli tn 6a-6	277 EUR
Kooli tn 6a-7	615 EUR
Kooli tn 6a-8	345 EUR
Kooli tn 6a-9	313 EUR
Kooli tn 6a-10	576 EUR
Kooli tn 6a-11	375 EUR
Kooli tn 6a-12	381 EUR
Kokku:	4931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu (registrikood: 80413650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN REKKER	Juhatuse liige	07.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464822
E-posti aadress	korteriyhistukooli6A@gmail.com