

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu

registrikood: 80413650

telefon: +372 53464822

e-posti aadress: korteriyhistukooli6A@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 6A loodi 2017 aasta veebruaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Remondifondi koguti 2023 aastal kokku summas 3473,40 eurot (0,50 eurot/m²)

Remondifondist väljamakseid/kulutusi 2023 aastal ei tehtud.

Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on summas 10949,86 eurot

Jooksvateks kuludeks ja hoolduskuludeks kogus ühistu vahendeid summas 0,10 eurot/m².

2023. aastal kohuti haldustasusid kokku summas 694,68 eurot.

Haldusega seotud kulud 2023 aastal olid kokku summas **6,22 eurot**:

Panga teenustasud summas 4,88 eurot

Kommunaalmaksete vahe 1,34 eurot

2023. aasta tulemiks oli summas 688,46 eurot ja bilansimahuks 14707,82 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 170	10 026	
Nõuded ja ettemaksed	1 538	511	2
Kokku käibevarad	14 708	10 537	
Kokku varad	14 708	10 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209	200	3
Kokku lühiajalised kohustised	209	200	
Kokku kohustised	209	200	
Netovara			
Reservkapital	240	240	
Reservid	10 950	7 476	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 621	2 007	
Aruandeaasta tulem	688	614	
Kokku netovara	14 499	10 337	
Kokku kohustised ja netovara	14 708	10 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	695	695	
Kokku tulud	695	695	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7	-81	
Kokku kulud	-7	-81	
Põhitegevuse tulem	688	614	
Aruandeaasta tulem	688	614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	688	614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 027	454
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	42
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 474	2 084
Kokku rahavood põhitegevusest	3 144	3 194
Kokku rahavood	3 144	3 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 026	6 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 144	3 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 170	10 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	240	5 392	2 007	7 639
Aruandeaasta tulem			614	614
Muutused reservides		2 084		2 084
31.12.2022	240	7 476	2 621	10 337
Aruandeaasta tulem			688	688
Muutused reservides		3 474		3 474
31.12.2023	240	10 950	3 309	14 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kanepi Kooli 6a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Kanepi Kooli 6a kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 538	1 538
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 538	1 538
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	511	511
Kokku nõuded ja ettemaksud	511	511

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	209	209
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 6a-1	601 EUR
Kooli tn 6a-2	391 EUR
Kooli tn 6a-3	600 EUR
Kooli tn 6a-4	579 EUR
Kooli tn 6a-5	879 EUR
Kooli tn 6a-6	442 EUR
Kooli tn 6a-7	688 EUR
Kooli tn 6a-8	634 EUR
Kooli tn 6a-9	478 EUR
Kooli tn 6a-10	850 EUR
Kooli tn 6a-11	520 EUR
Kooli tn 6a-12	558 EUR
Kokku:	7220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2024

Kanepi vald, Kanepi alevik, Kooli tn 6a korteriühistu (registrikood: 80413650) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISI LOIME	Juhatuse liige	19.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464822
E-posti aadress	korteryhistukooli6A@gmail.com