

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2017.a. majandustegevuse järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Moodustati osakapital suurusega 2010,75 eurot.

Remondifondi koguti 11777,25 eurot; remonti teostati 2007,88 euro eest - ehitusprojekti ettamaks, maa-ala mõõdistamine, kanalisatsiooni kaevetööd, materjalid. Remondifondi jääk aasta lõpuks oli 9769,37 €.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse haldusteenuse kulu 792.-; raamatupidamisteenuse kulu 700; majanduskulu 206,40; pangateenuseid 4,10 ja notaritasu 93,18.

Nõuded korteriomaniike vastu summas 1050,28 koosnevad detsembrikuu arvetest 746,92, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris ja maksetähtaega ületanud võlgnevusest summa 303,36.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 903	0
Nõuded ja ettemaksed	1 050	0
Kokku käibevarad	11 953	0
Kokku varad	11 953	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	72	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 769	0
Kokku lühiajalised kohustised	9 841	0
Kokku kohustised	9 841	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 011	0
Aruandeaasta tulem	101	0
Kokku netovara	2 112	0
Kokku kohustised ja netovara	11 953	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.02.2017 - 31.12.2017	21.02.2017 - 21.02.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 904	0
Kokku tulud	3 904	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 008	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 795	0
Kokku kulud	-3 803	0
Põhitegevuse tulem	101	0
Aruandeaasta tulem	101	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.02.2017 - 31.12.2017	21.02.2017 - 21.02.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 050	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 841	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 892	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 011	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 011	0
Kokku rahavood	10 903	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 903	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 903	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.02.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
21.02.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		101	101
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 011		2 011
31.12.2017	2 011	101	2 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud hooldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid ja palka arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Keila Jaama 3 (registrikood: 80413638) 21.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TENSBEK	Juhatuse liige	26.06.2018
NATALJA TARASOVA	Juhatuse liige	12.07.2018
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	20.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com