

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2019.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Remondifondi koguti 15224,25 eurot; remonti teostati 29515,30 euro eest.

Remondifondi jääk aasta alguses oli 15896,08 ja aasta lõpuks 1605,03 €.

Teostati kandekonstruktsioonide ekspertiis, telliti hoone ja vee-kanalisatsiooni projektid, renoveeriti vee-kanalisatsiooni torustik, lammutati korsten, paigaldati tänava- ja äärekivid, teostati küttesüsteemi uuring.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 356	17 083	
Nõuded ja ettemaksed	2 566	1 022	2
Kokku käibevarad	3 922	18 105	
Kokku varad	3 922	18 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	267	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 605	15 896	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 872	15 896	
Kokku kohustised	1 872	15 896	
Netovara			
Reservkapital	2 011	2 011	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	101	
Aruandeaasta tulem	-159	97	
Kokku netovara	2 050	2 209	
Kokku kohustised ja netovara	3 922	18 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 253	8 007	4
Kokku tulud	32 253	8 007	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 168	-5 701	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 244	-2 209	6
Kokku kulud	-32 412	-7 910	
Põhitegevuse tulem	-159	97	
Aruandeaasta tulem	-159	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-159	97
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 544	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 024	6 055
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 727	6 180
Kokku rahavood	-15 727	6 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 083	10 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 727	6 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	17 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 011	101	2 112
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2018	2 011	198	2 209
Aruandeaasta tulem		-159	-159
31.12.2019	2 011	39	2 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud hooldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 566	2 566
Ostjatelt laekumata arved	2 566	2 566
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022

Korteriomanikele esitatud detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	9 769	12 065	-5 938	15 896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 769	12 065	-5 938	15 896
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 769	12 065	-5 938	15 896
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 896	15 224	-29 515	1 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 896	15 224	-29 515	1 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 896	15 224	-29 515	1 605

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	402	0
Haldustasu	1 035	1 035
Raamatupidamisteenus	1 034	1 034
Puhastusteenus	266	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist rem.kulude katteks	29 168	5 938
Remondifondist kindlustuse katteks	348	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 253	8 007

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	29 168	5 701
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29 168	5 701

Kandekonstruktsioonide ekspertiis 1818
 Hoone projekt 2400
 Põhiprojekt 600
 Ehitusloa taotlus 250
 Vesi-kanal. projekt 2216,40
 Vesi-kanal. torustiku renoveerimine 8824,80
 Korstna lammutustööd, prahi utiliseerimine 4178,40
 Tänavakivide ja äärekivide paigaldus 8760,06
 Küttesüsteemi uuring 120

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	864	864
Raamatupidamisteenus	840	910
Kindlustus	348	0
Heakord, puhastusteenus	433	423
Pangateenused	16	12
Riigilõivud	287	0
Liiklusmärgid	456	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 244	2 209

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3382 EUR
2	236 EUR
3	713 EUR
4	1987 EUR
4	740 EUR
5	1358 EUR
6	693 EUR
7	598 EUR
8	608 EUR
9	403 EUR
10	1225 EUR
11	1126 EUR
12	1260 EUR
13	1424 EUR
14	1232 EUR
15	1087 EUR
Kokku:	18072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80413638) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	10.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com