

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2022.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 430	9 867	
Nõuded ja ettemaksed	842	842	2
Kokku käibevarad	18 272	10 709	
Kokku varad	18 272	10 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 445	7 551	3
Kokku lühiajalised kohustised	14 445	7 551	
Kokku kohustised	14 445	7 551	
Netovara			
Reservkapital	2 011	2 011	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 147	692	
Aruandeaasta tulem	669	455	
Kokku netovara	3 827	3 158	
Kokku kohustised ja netovara	18 272	10 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 215	11 724	
Kokku tulud	3 215	11 724	4
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 508	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 546	-2 761	6
Kokku kulud	-2 546	-11 269	
Põhitegevuse tulem	669	455	
Aruandeaasta tulem	669	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	669	455
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 894	-1 614
Kokku rahavood põhitegevusest	7 563	-1 113
Kokku rahavood	7 563	-1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 867	10 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 563	-1 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 430	9 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 011	692	2 703
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2021	2 011	1 147	3 158
Aruandeaasta tulem		669	669
31.12.2022	2 011	1 816	3 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud hooldus- ja haldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Ostjatelt laekumata arved	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Ostjatelt laekumata arved	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842

Korteriomanikele esitatud detsembrikuu arved summas 842,45, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 166	6 893	-8 508	7 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 166	6 893	-8 508	7 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 166	6 893	-8 508	7 551
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 551	6 894		14 445
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 551	6 894		14 445
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 551	6 894		14 445

Remondifondi koguti 6894 eurot.

Remonti remondifondi arvelt ei teostatud.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	689	689
Haldustasu	1 035	1 035
Raamatupidamisteenus	1 034	1 035
Puhastusteenus	457	457
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist rem.kulude katteks	0	8 508
Remondifondist kindlustuse katteks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 215	11 724

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	8 508
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	8 508

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Hooldusremont	0	174
Haldusteenus	864	864
Raamatupidamisteenus	840	840
Kindlustus	379	308
Koristus- ja hoolduskulu	457	566
Pangateenus	6	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 546	2 761

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama, 3 - 1	1844 EUR
Jaama, 3 - 2	552 EUR
Jaama, 3 - 3	1083 EUR
Jaama, 3 - 4	423 EUR
Jaama, 3 - 5	775 EUR
Jaama, 3 - 6	396 EUR
Jaama, 3 - 7	325 EUR
Jaama, 3 - 8	347 EUR
Jaama, 3 - 9	230 EUR
Jaama, 3 - 10	662 EUR
Jaama, 3 - 11	608 EUR
Jaama, 3 - 12	720 EUR
Jaama, 3 - 13	813 EUR
Jaama, 3 - 14	703 EUR
Jaama, 3 - 15	621 EUR
Kokku:	10102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80413638) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com