

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80413443

telefon: +372 5132810, +372 5027917

e-posti aadress: toostuse2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 229	18 709	2
Nõuded ja ettemaksed	265	1 032	3
Kokku käibevarad	20 494	19 741	
Kokku varad	20 494	19 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	493	1 740	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 601	16 601	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 094	18 341	
Kokku kohustised	19 094	18 341	
Netovara			
Reservkapital	1 383	1 383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	11	
Aruandeaasta tulem	0	6	
Kokku netovara	1 400	1 400	
Kokku kohustised ja netovara	20 494	19 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 134	2 689	7
Kokku tulud	4 134	2 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 510	-100	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 617	-2 566	9
Muud kulud	-9	-18	11
Kokku kulud	-4 136	-2 684	
Põhitegevuse tulem	-2	5	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	12
Aruandeaasta tulem	0	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	5	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	767	184	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	753	3 425	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 518	3 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	1 520	3 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 709	15 094	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 520	3 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 229	18 709	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 383	11	1 394
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2022	1 383	17	1 400
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2023	1 383	17	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a .raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantaksemitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	20 229	18 709
Kokku raha	20 229	18 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	265	265	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	265	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 032	1 032	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032	1 032	0	0

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	493	493	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 740	1 740	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740	1 740	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ BREM Kinnisvarahoolitus	475	235
Tallinna Jäätmekehtus (Tallinna Linnakanslei)	0	22
Eesti Keskkonnateenused AS	29	23
LIVE Architectis OÜ	0	1 460
Eesti Energia AS	-11	0
Kokku võlad tarnijatele	493	1 740

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 191	3 510	-100	16 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 191	3 510	-100	16 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 191	3 510	-100	16 601
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 601	3 510	-1 510	18 601
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 601	3 510	-1 510	18 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 601	3 510	-1 510	18 601

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 624	2 589
Kommunaalmaksete vahendus	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 510	100
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 134	2 689

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 510	100
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 510	100

Kirjel remonditööd summas 1510 on kajastatud:

240 Aastaruanded
144 Korstnapühkimise teenus
126 Vihmaveerennide remont
1000 Elektriprojekt

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus-hoolduskulud	1 296	1 296
Heakord	1 267	1 220
EKÜL liikmemaks	48	45
Panga teenustasu	6	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 617	2 566

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 343
üldvalgustus 112
KOKKU: 455

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendus	9	18
Kokku muud kulud	9	18

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
intressitulud	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	265	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	1 032
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	18 601	16 601
Kokku võlad ja ettemaksed	18 601	16 601

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	655 EUR
2	1148 EUR
3	958 EUR
4	943 EUR
5	672 EUR
6	660 EUR
7	674 EUR
8	666 EUR
9	197 EUR
Kokku:	6573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80413443) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	26.06.2024