

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 46 korteriühistu

registrikood: 80412917

telefon: +372 5011481

e-posti aadress: narva46ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 46 asutati 2017.a. jaanuaris ja on tegelenud kortermaja Narva mnt 46 haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 517	0
Nõuded ja ettemaksed	2 958	0
Kokku käibevarad	9 475	0
Kokku varad	9 475	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 802	0
Eraldised	2 492	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 294	0
Kokku kohustised	5 294	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 027	0
Aruandeaasta tulem	154	0
Kokku netovara	4 181	0
Kokku kohustised ja netovara	9 475	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	09.02.2017 - 31.12.2017	09.02.2017 - 09.02.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 718	0
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	27 719	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 746	0
Tööjõukulud	-2 799	0
Muud kulud	-20	0
Kokku kulud	-27 565	0
Põhitegevuse tulem	154	0
Aruandeaasta tulem	154	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.02.2017 - 31.12.2017	09.02.2017 - 09.02.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	154	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 958	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 802	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 492	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 490	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 027	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 027	0
Kokku rahavood	6 517	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 517	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 517	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
09.02.2017	0		0
Aruandeaasta tulem		154	154
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 027		4 027
31.12.2017	4 027	154	4 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Narva mnt 46 korteriühistu on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 09.02.2017-31.12.2017 kohta.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.02.2017 - 31.12.2017	09.02.2017 - 09.02.2017
Palgakulu	2 105	0
Sotsiaalmaksud	694	0
Kokku tööjõukulud	2 799	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	09.02.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	09.02.2017 - 31.12.2017	09.02.2017 - 09.02.2017
Arvestatud tasu	2 105	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Narva mnt 46 (registrikood: 80412917) 09.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KRIIS	Juhatuse liige	19.06.2018
KASPAR RANNASTIK	Juhatuse liige	21.06.2018
TERJE LINDAU	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011481
E-posti aadress	narva46ky@gmail.com