

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 46 korteriühistu

registrikood: 80412917

telefon: +372 5011481

e-posti aadress: narva46ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 46 tegeleb kortermaja Narva mnt 46 haldamisega. Aruandeaastal kasutati remondifondi vahendeid operatiivseks katuseremondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 272	6 517
Nõuded ja ettemaksud	3 511	2 958
Kokku käibevarad	10 783	9 475
Kokku varad	10 783	9 475
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 078	2 802
Eraldised	3 365	2 492
Kokku lühiajalised kohustised	6 443	5 294
Kokku kohustised	6 443	5 294
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 027	4 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	0
Aruandeaasta tulem	159	154
Kokku netovara	4 340	4 181
Kokku kohustised ja netovara	10 783	9 475

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 588	27 718	
Muud tulud	750	1	
Kokku tulud	26 338	27 719	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 726	-24 746	
Tööjõukulud	-3 053	-2 799	2
Muud kulud	-400	-20	
Kokku kulud	-26 179	-27 565	
Põhitegevuse tulem	159	154	
Aruandeaasta tulem	159	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	159	154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	-2 958
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	276	2 802
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	873	2 492
Kokku rahavood põhitegevusest	755	2 490
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 027
Kokku rahavood	755	6 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 517	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	755	6 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 272	6 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		154	154
Asutajate ja liikmete sissemaksud	4 027		4 027
31.12.2017	4 027	154	4 181
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2018	4 027	313	4 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Narva mnt 46 korteriühistu on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.03.2018-31.12.2018 kohta.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	2 296	2 105
Sotsiaalmaksud	757	694
Kokku tööjõukulud	3 053	2 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	09.02.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	2 296	2 105

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1670 EUR
Korter 2	1306 EUR
Korter 3	1783 EUR
Korter 4	2651 EUR
Korter 5	1651 EUR
Korter 6	1448 EUR
Korter 7	1459 EUR
Korter 8	1182 EUR
Korter 9	952 EUR
Korter 10	1459 EUR
Korter 11	1239 EUR
Korter 12	1749 EUR
Korter 13	1729 EUR
Korter 14	1666 EUR
Korter 15	1194 EUR
Korter 16	2450 EUR
Kokku:	25588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Narva mnt 46 korteriühistu (registrikood: 80412917) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KRIIS	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud KÜ üldkoosolekul 18.06.19	
KASPAR RANNASTIK	Juhatuse liige	26.06.2019
TERJE LINDAU	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011481
E-posti aadress	narva46ky@gmail.com