

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu

registrikood: 80412679

telefon: +372 5250368, +372 53896999

e-posti aadress: teenuste9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu asutati 06.02.2017. aastal.

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud. Ühistu liikmeteks on 8 füüsilisest isikust korterimanikku. Põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018. aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Liikmetelt saadud maksetest finantseeriti elamu hooldamisega seotud kulud.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu ei kasutanud 2018. a. palgalist tööjõudu ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 136	17 266	1
Nõuded ja ettemaksed	2 631	2 895	
Kokku käibevarad	24 767	20 161	
Kokku varad	24 767	20 161	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 410	1 042	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 711	3 357	
Kokku lühiajalised kohustised	8 121	4 399	
Kokku kohustised	8 121	4 399	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 322	14 322	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 440	0	
Aruandeaasta tulem	884	1 440	
Kokku netovara	16 646	15 762	
Kokku kohustised ja netovara	24 767	20 161	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	06.02.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	951	846
Muud tulud	384	870
Kokku tulud	1 335	1 716
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-452	-276
Kokku kulud	-452	-276
Põhitegevuse tulem	883	1 440
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	884	1 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	06.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 515	1 058
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68	927
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-452	-276
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 483	1 747
Muud rahavood põhitegevusest	255	-512
Kokku rahavood põhitegevusest	4 869	2 944
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	14 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	14 322
Kokku rahavood	4 870	17 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 266	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 870	17 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 136	17 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.02.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 440	1 440
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 322		14 322
31.12.2017	14 322	1 440	15 762
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2018	14 322	2 324	16 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk SEB Pank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1468 EUR
2	1520 EUR
3	1484 EUR
4	1594 EUR
5	1460 EUR
6	1584 EUR
7	1450 EUR
8	1411 EUR
Kokku:	11971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu (registrikood: 80412679) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LIPSTAL	Juhatuse liige	19.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53896999
Mobiiltelefon	+372 5250368
E-posti aadress	teenuste9@gmail.com