

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu

registrikood: 80412679

telefon: +372 5250368, +372 53896999

e-posti aadress: teenuste9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu asutati 06.02.2017. aastal.

Ühistu liikmeteks on 8 füüsilisest isikust korteriomanniku.

Põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Sihtotstarbelistest tasudest finantseeriti elamu rekonstrueerimisprojekti koostamist..

Korteriühistu ei kasutanud 2019. a. palgalist tööjõudu ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 984	22 136
Nõuded ja ettemaksed	1 814	2 631
Kokku käibevarad	22 798	24 767
Kokku varad	22 798	24 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 254	1 410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 280	6 711
Kokku lühiajalised kohustised	5 534	8 121
Kokku kohustised	5 534	8 121
Netovara		
Reservkapital	14 322	14 322
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 324	1 440
Aruandeaasta tulem	618	884
Kokku netovara	17 264	16 646
Kokku kohustised ja netovara	22 798	24 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 151	951
Muud tulud	0	384
Kokku tulud	8 151	1 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 785	0
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-452
Kokku kulud	-7 535	-452
Põhitegevuse tulem	616	883
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	618	884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 535	1 515
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	68
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 233	-452
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 377	3 483
Muud rahavood põhitegevusest	167	255
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 154	4 869
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-1 152	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 136	17 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 152	4 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 984	22 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	14 322	1 440	15 762
Aruandeaasta tulem		884	884
31.12.2018	14 322	2 324	16 646
Aruandeaasta tulem		618	618
31.12.2019	14 322	2 942	17 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk SEB Pank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 814	1 814
Ostjatelt laekumata arved	1 814	1 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 814	1 814
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 631	2 631
Ostjatelt laekumata arved	2 631	2 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 631	2 631

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1561 EUR
2	1452 EUR
3	1437 EUR
4	1421 EUR
5	1407 EUR
6	1402 EUR
7	1381 EUR
8	1356 EUR
Kokku:	11417 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu (registrikood: 80412679) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LIPSTAL	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250368
Mobiiltelefon	+372 53896999
E-posti aadress	teenuste9@gmail.com