

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu

registrikood: 80412679

telefon: +372 56645527

e-posti aadress: teenuste9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu asutati 06.02.2017. aastal.

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi.

Ühistu liikmeteks on 8 füüsilisest isikust korteriomaniikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei kasutanud 2023. a. palgalist tööjõudu ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 608	5 193
Nõuded ja ettemaksed	2 006	1 696
Kokku käibevarad	10 614	6 889
Kokku varad	10 614	6 889
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 184	1 018
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 174	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 358	1 018
Kokku kohustised	4 358	1 018
Netovara		
Reservkapital	14 322	14 322
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 451	-8 390
Aruandeaasta tulem	385	-61
Kokku netovara	6 256	5 871
Kokku kohustised ja netovara	10 614	6 889

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 150	4 799
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	2 173	4 799
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-180	-4 260
Mitmesugused tegevuskulud	-1 608	-558
Muud kulud	0	-44
Kokku kulud	-1 788	-4 862
Põhitegevuse tulem	385	-63
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	385	-61

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 150	4 799
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 075	-8 326
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 340	3 354
Kokku rahavood põhitegevusest	3 415	-173
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	3 415	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 193	5 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 415	-171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 608	5 193

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	14 322	-8 390	5 932
Aruandeaasta tulem		-61	-61
31.12.2022	14 322	-8 451	5 871
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2023	14 322	-8 066	6 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu raamatupidamise 2023. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifondi).

Raha

Rahaks on korteriühistu raha jääk SEB Pank AS kontol.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 006	1 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 006	1 696

Korteriühistu juhatusel ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1618 EUR
Korter 2	1564 EUR
Korter 3	1490 EUR
Korter 4	1710 EUR
Korter 5	1523 EUR
Korter 6	1470 EUR
Korter 7	1671 EUR
Korter 8	1498 EUR
Kokku:	12544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2024

Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste tn 9 korteriühistu (registrikood: 80412679) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN OKAS	Juhatuse liige	24.05.2024
PEETER KENIMÄGI	Juhatuse liige	25.05.2024
REGO RAMAT	Juhatuse liige	30.05.2024