

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	30.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 743	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 154	0	3
Kokku käibevarad	6 897	0	
Kokku varad	6 897	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 029	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 571	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 600	0	
Kokku kohustised	4 600	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	0	
Aruandeaasta tulem	-449	0	
Kokku netovara	2 297	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 897	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017	30.01.2017 - 30.01.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 712	0
Tulu ettevõtlusest	11 315	0
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	18 037	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 444	0
Tööjõukulud	-2 042	0
Kokku kulud	-18 486	0
Põhitegevuse tulem	-449	0
Aruandeaasta tulem	-449	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017	30.01.2017 - 30.01.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-449	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 154	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 029	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 571	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 997	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 746	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 746	0
Kokku rahavood	4 743	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 743	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 743	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.01.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
30.01.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 30.01.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-449	-449
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 746			2 746
31.12.2017	2 746		-449	2 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	30.01.2017
Kassa	172	0
Pank	4 571	0
Kokku raha	4 743	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154
	30.01.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 782	1 782
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029
	30.01.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017	30.01.2017 - 30.01.2017
Palgakulu	1 526	0
Sotsiaalmaksud	516	0
Kokku tööjõukulud	2 042	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	30.01.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		30.01.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 154	0	0	0

30.01.2017 - 30.01.2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimakset	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimakset
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Korteriühistu Karja 4 - Pargiveere (registrikood: 80412366) 30.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MILVASTE	Juhatuse liige	22.01.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee