

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal on plaanis korda teha korstnad, räästakastid ja teostada vundamendi remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 403	3 567
Nõuded ja ettemaksed	4 737	2 842
Kokku käibevarad	9 140	6 409
Kokku varad	9 140	6 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 710	1 958
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 951	1 914
Kokku lühiajalised kohustised	5 661	3 872
Kokku kohustised	5 661	3 872
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-209	-449
Aruandeaasta tulem	942	240
Kokku netovara	3 479	2 537
Kokku kohustised ja netovara	9 140	6 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 353	3 034
Muud tulud	216	6
Kokku tulud	3 569	3 040
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-1 100
Tööjõukulud	-1 110	-1 700
Kokku kulud	-2 627	-2 800
Põhitegevuse tulem	942	240
Aruandeaasta tulem	942	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	942	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 895	-688
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-248	-71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 037	-657
Kokku rahavood põhitegevusest	836	-1 176
Kokku rahavood	836	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 567	4 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 403	3 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 746	-449	2 297
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2018	2 746	-209	2 537
Aruandeaasta tulem		942	942
31.12.2019	2 746	733	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	29	25
Pank SEB	4 374	3 542
Kokku raha	4 403	3 567

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 819	1 819
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	24	24
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	830	1 271
Sotsiaalmaksud	280	429
Kokku tööjõukulud	1 110	1 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	830	778

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 403	3 567
Nõuded ja ettemaksed	4 737	2 842
Kokku käibevarad	9 140	6 409
Kokku varad	9 140	6 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 710	1 958
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 951	1 914
Kokku lühiajalised kohustised	5 661	3 872
Kokku kohustised	5 661	3 872
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-209	-449
Aruandeaasta tulem	942	240
Kokku netovara	3 479	2 537
Kokku kohustised ja netovara	9 140	6 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 353	3 034
Muud tulud	216	6
Kokku tulud	3 569	3 040
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-1 100
Tööjõukulud	-1 110	-1 700
Kokku kulud	-2 627	-2 800
Põhitegevuse tulem	942	240
Aruandeaasta tulem	942	240

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	942	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 895	-688
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-248	-71
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 037	-657
Kokku rahavood põhitegevusest	836	-1 176
Kokku rahavood	836	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 567	4 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	-1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 403	3 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 746	-449	2 297
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2018	2 746	-209	2 537
Aruandeaasta tulem		942	942
31.12.2019	2 746	733	3 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	29	25
Pank SEB	4 374	3 542
Kokku raha	4 403	3 567

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 819	1 819
Võlad töövõtjatele	87	87
Maksuvõlad	24	24
Korteriomanike ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	830	1 271
Sotsiaalmaksud	280	429
Kokku tööjõukulud	1 110	1 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	830	778

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1705 EUR
KORTER 2	970 EUR
KORTER 3	1528 EUR
KORTER 4	1716 EUR
KORTER 5	956 EUR
KORTER 6	1695 EUR
KORTER 7	1940 EUR
KORTER 8	1053 EUR
KORTER 9	1511 EUR
KORTER 10	1542 EUR
KORTER 11	1199 EUR
KORTER 12	1625 EUR
KORTER 13	1649 EUR
KORTER 14	1453 EUR
KORTER 15	1449 EUR
KORTER 16	1475 EUR
KORTER 17	1358 EUR
KORTER 18	1489 EUR
Kokku:	26313 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE MILVASTE	Juhatuse liige	04.04.2020
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee