

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 242	4 678
Nõuded ja ettemaksed	3 587	2 682
Kokku käibevarad	11 829	7 360
Kokku varad	11 829	7 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 557	2 285
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 974	904
Kokku lühiajalised kohustised	7 531	3 189
Kokku kohustised	7 531	3 189
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 425	733
Aruandeaasta tulem	127	692
Kokku netovara	4 298	4 171
Kokku kohustised ja netovara	11 829	7 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 476	13 217
Muud tulud	3	107
Kokku tulud	5 479	13 324
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 166	-9 465
Mitmesugused tegevuskulud	-2 538	-1 789
Tööjõukulud	-1 649	-1 378
Kokku kulud	-5 353	-12 632
Põhitegevuse tulem	126	692
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	127	692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	692
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-905	2 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	272	575
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 070	-3 047
Kokku rahavood põhitegevusest	3 564	275
Kokku rahavood	3 564	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 678	4 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 564	275
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 242	4 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 746	733	3 479
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2020	2 746	1 425	4 171
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2021	2 746	1 552	4 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	30	39
Pank SEB	8 212	4 639
Kokku raha	8 242	4 678

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 351	2 351
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557	2 557
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 110	2 110
Võlad töövõtjatele	134	134
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 285	2 285

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 232	1 030
Sotsiaalmaksud	417	348
Kokku tööjõukulud	1 649	1 378

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	930	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1759 EUR
KORTER 2	926 EUR
KORTER 3	1452 EUR
KORTER 4	1889 EUR
KORTER 5	912 EUR
KORTER 6	1480 EUR
KORTER 7	1637 EUR
KORTER 8	848 EUR
KORTER 9	1407 EUR
KORTER 10	1425 EUR
KORTER 11	1214 EUR
KORTER 12	1482 EUR
KORTER 13	1462 EUR
KORTER 14	1365 EUR
KORTER 15	1794 EUR
KORTER 16	1334 EUR
KORTER 17	1119 EUR
KORTER 18	1509 EUR
Kokku:	25014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES GUFF	Juhatuse liige	19.04.2022

Karja 4-Pargiveere üldkoosoleku protokoll nr.1 26.03.2022 kell 14.00

Koosolekut juhatas Andres Guff, protokollis Marvi Veltmann

Kohal oli 9 osavõtjat

volitusi 7

puudusid krt 7 ja krt 13 omanikud

Päevakord

1. Revisjoni aruande esitlus ja hääletus

Ettekande esitas Andres Guff

hääletus: poolt 16 häält

vastu 0 häält

erapooletuid 0 häält

2. Finants aruande esitlus ja hääletus.

Ettekande esitas Andres Guff

hääletus: poolt 16 häält

vastu 0 häält

erapooletuid 0 häält

3. Ühistu tegevus aruande tutvustus ja hääletus.

Majanduskavas on küttetorude uuendamine vastavalt 2021 a. kavale esimeste korruste radiaatoriteni. Leiti, et muutmist vaja polnud ja majanduskava kanti üle 2022 aastasse.

hääletus: poolt 16 häält

vastu 0 häält

erapooletuid 0 häält

4. Ettepanek majahoidja lisatöid tasustada ühekordse toetusega 50 € kätte. Talv oli lumerohke ja tööd oli palju.

hääletus: poolt 16 häält

vastu 0 häält

erapooletuid 0 häält

5. Akende vahetus, projekti tellimine fassaadi soojustamiseks, ettekande esitas Andres Guff. Takistuseks on korterite 1, 12, 13, ja 16 vahetamata aknad. Ettepanekuna paluti neile vormistada teated akende vahetamiseks 2022 a. lõpuks. Teated edastada korteritele 1 ja 13, ning Audru osavallale korterite 12 ja 16 eest.

hääletus: poolt 16 häält

vastu 0 häält

erapooletuid 0 häält

6.Arutelu trepikodade tuule, lume ning vihma varje ehitus.Korter 10 ettepanek(Andres Guff) mõlemale trepikojale.Otsustati ,et suvel kinnitatakse vastav otsus,soovitav klaasist,sest maja välistuled on liikumisanduriga.Ühistu juhatus otsib pakkumisi ja esitab need 2022 a. suvel üldkoosolekul.

7.Erakorralised küsimused.

1)Prügi sorteerimine vastavalt seadusele,kuidas seda elanikelt nõuda.

Võetud kasutusele ühe kaamera asetusega Karja 6 seinal prügimajale. Kes vahele jääb prügiga,mis ei kuulu olmeprügisse,maksab kinni terve prügikonteineri tühjendamise.Olukord on praegu:ehitusprügi,klaas,papp,puit,taara-need ei kuulu olmeprügisse.Sellekohased kirjad on ka meil olemas nii prügimajas,kui ka trepikodades üleval.

Koosolekut juhatas Andres Guff

Protokollis Marvi Veltmann

Koosolek lõppes kell 14.50

Protokollid edastatakse:Elena Jääger,Ants Orav ja Audru osavald

Ühistu juhatus:Marek Sauber

Andres Guff

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee