

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 484	8 242
Nõuded ja ettemaksed	3 164	3 587
Kokku käibevarad	5 648	11 829
Kokku varad	5 648	11 829
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 232	2 557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	323	4 974
Kokku lühiajalised kohustised	4 555	7 531
Kokku kohustised	4 555	7 531
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 552	1 425
Aruandeaasta tulem	-3 205	127
Kokku netovara	1 093	4 298
Kokku kohustised ja netovara	5 648	11 829

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 269	5 476
Muud tulud	154	3
Kokku tulud	19 423	5 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 088	-1 166
Mitmesugused tegevuskulud	-2 584	-2 538
Tööjõukulud	-1 957	-1 649
Kokku kulud	-22 629	-5 353
Põhitegevuse tulem	-3 206	126
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-3 205	127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 206	126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	423	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 675	272
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 651	4 070
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 758	3 564
Kokku rahavood	-5 758	3 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 242	4 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 758	3 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 484	8 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 746	1 425	4 171
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2021	2 746	1 552	4 298
Aruandeaasta tulem		-3 205	-3 205
31.12.2022	2 746	-1 653	1 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	28	30
Pank SEB	2 456	8 212
Kokku raha	2 484	8 242

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 178	3 178
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	46	46
Korteriomanike ettemaksed	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	4 232	4 232
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 351	2 351
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557	2 557

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 464	1 232
Sotsiaalmaksud	493	417
Kokku tööjõukulud	1 957	1 649

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 204	930

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1773 EUR
KORTER 2	951 EUR
KORTER 3	1608 EUR
KORTER 4	2380 EUR
KORTER 5	1126 EUR
KORTER 6	1614 EUR
KORTER 7	1804 EUR
KORTER 8	1004 EUR
KORTER 9	1482 EUR
KORTER 10	1535 EUR
KORTER 11	1315 EUR
KORTER 12	1606 EUR
KORTER 13	1675 EUR
KORTER 14	1453 EUR
KORTER 15	1822 EUR
KORTER 16	1475 EUR
KORTER 17	1436 EUR
KORTER 18	1508 EUR
Kokku:	27567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2023

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES GUFF	Juhatuse liige	08.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56763128
E-posti aadress	andres.guff@mail.ee