

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80412366

telefon: +372 56763128

e-posti aadress: andres.guff@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2024 aastal toimus maja fassaadi süstimine avatud pooridega vahuga.

2025. aastal on plaanis jätkata elamu igapäevast tööd ja parendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 442	6 518
Nõuded ja ettemaksed	3 556	4 195
Kokku käibevarad	7 998	10 713
Kokku varad	7 998	10 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 311	2 825
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	125	4 178
Kokku lühiajalised kohustised	2 436	7 003
Kokku kohustised	2 436	7 003
Netovara		
Reservkapital	2 746	2 746
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	964	-1 653
Aruandeaasta tulem	1 852	2 617
Kokku netovara	5 562	3 710
Kokku kohustised ja netovara	7 998	10 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 288	12 649
Muud tulud	6	33
Kokku tulud	20 294	12 682
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 319	-5 146
Mitmesugused tegevuskulud	-2 482	-2 677
Tööjõukulud	-2 642	-2 242
Kokku kulud	-18 443	-10 065
Põhitegevuse tulem	1 851	2 617
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	1 852	2 617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 851	2 617
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	639	-1 031
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 567	-1 407
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 855
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 076	4 034
Kokku rahavood	-2 076	4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 518	2 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 076	4 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 442	6 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	2 746	-1 653	1 093
Aruandeaasta tulem		2 617	2 617
31.12.2023	2 746	964	3 710
Aruandeaasta tulem		1 852	1 852
31.12.2024	2 746	2 816	5 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev Karja 4 korteriühistu 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustuse eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja 4 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	23
Pank SEB	4 442	6 495
Kokku raha	4 442	6 518

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 185	2 185
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	2 311	2 311
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 579	2 579
Võlad töövõtjatele	192	192
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	2 825	2 825

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 975	1 676
Sotsiaalmaksud	667	566
Kokku tööjõukulud	2 642	2 242

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 342	1 451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	2320 EUR
KORTER 2	1050 EUR
KORTER 3	1772 EUR
KORTER 4	2455 EUR
KORTER 5	1294 EUR
KORTER 6	1786 EUR
KORTER 7	2791 EUR
KORTER 8	1217 EUR
KORTER 9	1608 EUR
KORTER 10	1679 EUR
KORTER 11	1485 EUR
KORTER 12	1807 EUR
KORTER 13	1962 EUR
KORTER 14	1640 EUR
KORTER 15	1968 EUR
KORTER 16	2211 EUR
KORTER 17	1687 EUR
KORTER 18	1651 EUR
Kokku:	32383 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2025

Pärnu linn, Lavassaare alev, Karja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80412366) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES GUFF	Juhatuse liige	10.03.2025