

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: irina.kalinina989@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	14 796
Nõuded ja ettemaksed	13 183
Kokku käibevarad	27 979
Põhivarad	
Materiaalsed põhivarad	822
Kokku põhivarad	822
Kokku varad	28 801
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	17 985
Kokku lühiajalised kohustised	17 985
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 230
Kokku pikaajalised kohustised	3 230
Kokku kohustised	21 215
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 306
Aruandeaasta tulem	280
Kokku netovara	7 586
Kokku kohustised ja netovara	28 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	706
Muud tulud	5
Kokku tulud	711
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-403
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28
Kokku kulud	-431
Põhitegevuse tulem	280
Aruandeaasta tulem	280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	280
Korrigeerimised	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28
Kokku korrigeerimised	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	5 146
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 321
Laekunud osakapital	7 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 500
Kokku rahavood	14 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		280	280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 306		7 306
31.12.2017	7 306	280	7 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUUPILLI TEE 1 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuvõtte tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

Puupilli tee 1 korteriühistu äriliste otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	1 383	1 383
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	11 800	11 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 183	13 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 980	17 980
Ettemaksed ühistu liikmetelt	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 985	17 985

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 660	-90	1 570
Investeeringufond	1 660		1 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 320	-90	3 230
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 320	-90	3 230

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud	
Haldustulud	167
Hooldustulud	449
Remondifondi tulud	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	706

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.01.2017 - 31.12.2017
Remondifondi kulud	-90
Hooldus- ja halduskulud	-313
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-403

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 183	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/1	461 EUR
1/2	373 EUR
1/3	487 EUR
1/4	391 EUR
1/5	305 EUR
1/6	553 EUR
1/7	452 EUR
1/8	354 EUR
1/9	497 EUR
1/10	458 EUR
1/11	305 EUR
1/12	528 EUR
1/13	464 EUR
1/14	389 EUR
1/15	490 EUR
1/16	429 EUR
1/17	389 EUR
1/18	594 EUR
1/19	483 EUR
1/20	322 EUR
1/21	554 EUR
1/22	425 EUR
1/23	284 EUR
1/24	468 EUR
1/25	501 EUR
1/26	277 EUR
1/27	499 EUR
2/1	440 EUR
2/2	286 EUR
2/3	475 EUR
2/4	442 EUR
2/5	309 EUR
2/6	487 EUR
2/7	399 EUR
2/8	336 EUR
2/9	504 EUR
2/10	392 EUR
2/11	310 EUR
2/12	554 EUR
2/13	546 EUR
2/14	304 EUR
2/15	531 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2/16	421 EUR
2/17	266 EUR
2/18	498 EUR
2/19	453 EUR
2/20	355 EUR
2/21	531 EUR
2/22	487 EUR
2/23	370 EUR
2/24	471 EUR
2/25	552 EUR
2/26	322 EUR
2/27	492 EUR
3/1	431 EUR
3/2	322 EUR
3/3	527 EUR
3/4	487 EUR
3/5	310 EUR
3/6	581 EUR
3/7	457 EUR
3/8	349 EUR
3/9	450 EUR
3/10	488 EUR
3/11	363 EUR
3/12	582 EUR
3/13	415 EUR
3/14	318 EUR
3/15	606 EUR
3/16	567 EUR
3/17	340 EUR
3/18	594 EUR
Kokku:	31452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2018

Korteriühistu Puupilli tee 1 (registrikood: 80412343) 30.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN POOLA	Juhatuse liige	30.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192320
E-posti aadress	irina.kalinina989@gmail.com