

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: irina.kalinina989@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 325	14 796
Nõuded ja ettemaksed	16 277	13 183
Kokku käibevarad	33 602	27 979
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	654	822
Kokku põhivarad	654	822
Kokku varad	34 256	28 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 159	17 985
Kokku lühiajalised kohustised	11 159	17 985
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 999	3 230
Kokku pikaajalised kohustised	15 999	3 230
Kokku kohustised	27 158	21 215
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 306	7 306
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	280	0
Aruandeaasta tulem	-488	280
Kokku netovara	7 098	7 586
Kokku kohustised ja netovara	34 256	28 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 302	706
Muud tulud	30	5
Kokku tulud	5 332	711
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 621	-90
Mitmesugused tegevuskulud	-4 031	-313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168	-28
Kokku kulud	-5 820	-431
Põhitegevuse tulem	-488	280
Aruandeaasta tulem	-488	280

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-488	280
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	168	28
Kokku korrigeerimised	168	28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 221	-13 056
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 826	17 985
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 621	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 988	5 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-850
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 390	3 321
Laekunud osakapital	127	7 179
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 517	10 500
Kokku rahavood	2 529	14 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 796	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 529	14 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 325	14 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		280	280
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 306		7 306
31.12.2017	7 306	280	7 586
Aruandeaasta tulem		-488	-488
31.12.2018	7 306	-208	7 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUUPILLI TEE 1 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärriliste otsustele.

Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

Puupilli tee 1 korteriühistu äriliste otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	2 582	2 582
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	13 610	13 610
Arveldused aruandvate isikutega	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 277	16 277
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	1 383	1 383
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	11 800	11 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 183	13 183

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 158	11 158
Ettemaksed ühistu liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	11 159	11 159
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 980	17 980
Ettemaksed ühistu liikmetelt	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 985	17 985

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	30.01.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 660	-90	1 570
Investeeringufond		1 660		1 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 320	-90	3 230
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 320	-90	3 230
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 570	7 749	-1 621	7 698
Investeeringufond	1 660	6 641		8 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 230	14 390	-1 621	15 999
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 230	14 390	-1 621	15 999

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustulud	1 884	167
Hooldustulud	1 797	449
Remondifondi tulud	1 621	90
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 302	706

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	30.01.2017 - 31.12.2017
Hoolduskulud	-1 445	-313
Halduskulud	-2 586	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 031	-313

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 277	1	13 183	5

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900
30.01.2017 - 31.12.2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1a-1	1626 EUR
Puupilli tee 1a-2	1278 EUR
Puupilli tee 1a-3	1581 EUR
Puupilli tee 1a-4	1297 EUR
Puupilli tee 1a-5	1095 EUR
Puupilli tee 1a-6	1828 EUR
Puupilli tee 1a-7	1462 EUR
Puupilli tee 1a-8	1152 EUR
Puupilli tee 1a-9	1631 EUR
Puupilli tee 1a-10	1644 EUR
Puupilli tee 1a-11	1050 EUR
Puupilli tee 1a-12	1774 EUR
Puupilli tee 1a-13	1550 EUR
Puupilli tee 1a-14	1421 EUR
Puupilli tee 1a-15	1638 EUR
Puupilli tee 1a-16	1556 EUR
Puupilli tee 1a-17	1305 EUR
Puupilli tee 1a-18	2008 EUR
Puupilli tee 1a-19	1557 EUR
Puupilli tee 1a-20	1094 EUR
Puupilli tee 1a-21	1859 EUR
Puupilli tee 1a-22	1461 EUR
Puupilli tee 1a-23	961 EUR
Puupilli tee 1a-24	1543 EUR
Puupilli tee 1a-25	1514 EUR
Puupilli tee 1a-26	1062 EUR
Puupilli tee 1a-27	1686 EUR
Puupilli tee 1b-1	1787 EUR
Puupilli tee 1b-2	1032 EUR
Puupilli tee 1b-3	1570 EUR
Puupilli tee 1b-4	1554 EUR
Puupilli tee 1b-5	1073 EUR
Puupilli tee 1b-6	1657 EUR
Puupilli tee 1b-7	1292 EUR
Puupilli tee 1b-8	1098 EUR
Puupilli tee 1b-9	1682 EUR
Puupilli tee 1b-10	1321 EUR
Puupilli tee 1b-11	1057 EUR
Puupilli tee 1b-12	1886 EUR
Puupilli tee 1b-13	1917 EUR
Puupilli tee 1b-14	992 EUR
Puupilli tee 1b-15	1829 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1b-16	1445 EUR
Puupilli tee 1b-17	905 EUR
Puupilli tee 1b-18	1665 EUR
Puupilli tee 1b-19	1505 EUR
Puupilli tee 1b-20	1138 EUR
Puupilli tee 1b-21	1857 EUR
Puupilli tee 1b-22	1545 EUR
Puupilli tee 1b-23	1277 EUR
Puupilli tee 1b-24	1582 EUR
Puupilli tee 1b-25	1928 EUR
Puupilli tee 1b-26	1234 EUR
Puupilli tee 1b-27	1660 EUR
Puupilli tee 1c-1	1423 EUR
Puupilli tee 1c-2	1265 EUR
Puupilli tee 1c-3	1794 EUR
Puupilli tee 1c-4	1646 EUR
Puupilli tee 1c-5	1035 EUR
Puupilli tee 1c-6	1794 EUR
Puupilli tee 1c-7	1499 EUR
Puupilli tee 1c-8	1130 EUR
Puupilli tee 1c-9	1654 EUR
Puupilli tee 1c-10	1601 EUR
Puupilli tee 1c-11	1166 EUR
Puupilli tee 1c-12	1986 EUR
Puupilli tee 1c-13	1347 EUR
Puupilli tee 1c-14	1091 EUR
Puupilli tee 1c-15	2047 EUR
Puupilli tee 1c-16	1821 EUR
Puupilli tee 1c-17	1125 EUR
Puupilli tee 1c-18	1924 EUR
Kokku:	106469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80412343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN POOLA	Juhatuse liige	09.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192320
E-posti aadress	irina.kalinina989@gmail.com