

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: irina.kalinina989@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 114	17 325
Nõuded ja ettemaksed	17 461	16 277
Kokku käibevarad	43 575	33 602
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	486	654
Kokku põhivarad	486	654
Kokku varad	44 061	34 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 078	11 159
Kokku lühiajalised kohustised	16 078	11 159
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 147	15 999
Kokku pikaajalised kohustised	22 147	15 999
Kokku kohustised	38 225	27 158
Netovara		
Reservkapital	7 306	7 306
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-208	280
Aruandeaasta tulem	-1 262	-488
Kokku netovara	5 836	7 098
Kokku kohustised ja netovara	44 061	34 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 895	5 302
Muud tulud	443	30
Kokku tulud	20 338	5 332
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 778	-1 621
Mitmesugused tegevuskulud	-6 497	-4 031
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168	-168
Muud kulud	-1 157	0
Kokku kulud	-21 600	-5 820
Põhitegevuse tulem	-1 262	-488
Aruandeaasta tulem	-1 262	-488

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 262	-488
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	168	168
Kokku korrigeerimised	168	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 184	-3 221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 919	-6 826
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 778	-1 621
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 137	-11 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 926	14 390
Laekunud osakapital	0	127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 926	14 517
Kokku rahavood	8 789	2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 325	14 796
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 789	2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 114	17 325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 306	280	7 586
Aruandeaasta tulem		-488	-488
31.12.2018	7 306	-208	7 098
Aruandeaasta tulem		-1 262	-1 262
31.12.2019	7 306	-1 470	5 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUUPILLI TEE 1 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärristele otsustele.

Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

Puupilli tee 1 korteriühistu äriliste otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	5 040	5 040
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	12 284	12 284
Arveldused aruandvate isikutega	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 461	17 461
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	2 582	2 582
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	13 610	13 610
Arveldused aruandvate isikutega	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 277	16 277

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 075	16 075
Ettemaksed ühistu liikmetelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16 078	16 078
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 158	11 158
Ettemaksed ühistu liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	11 159	11 159

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustulud	4 320	1 884
Hooldustulud	1 797	1 797
Remondifondi tulud	13 778	1 621
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 895	5 302

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	-1 976	-1 445
Halduskulud	-4 521	-2 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 497	-4 031

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 364	3	16 277	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/1-1	1804 EUR
Puupilli tee 1/1-2	1320 EUR
Puupilli tee 1/1-3	1782 EUR
Puupilli tee 1/1-4	1441 EUR
Puupilli tee 1/1-5	1150 EUR
Puupilli tee 1/1-6	2007 EUR
Puupilli tee 1/1-7	1620 EUR
Puupilli tee 1/1-8	1236 EUR
Puupilli tee 1/1-9	1789 EUR
Puupilli tee 1/1-10	1805 EUR
Puupilli tee 1/1-11	1181 EUR
Puupilli tee 1/1-12	1981 EUR
Puupilli tee 1/1-13	1654 EUR
Puupilli tee 1/1-14	1328 EUR
Puupilli tee 1/1-15	1835 EUR
Puupilli tee 1/1-16	1659 EUR
Puupilli tee 1/1-17	1424 EUR
Puupilli tee 1/1-18	2266 EUR
Puupilli tee 1/1-19	1697 EUR
Puupilli tee 1/1-20	1245 EUR
Puupilli tee 1/1-21	2042 EUR
Puupilli tee 1/1-22	1634 EUR
Puupilli tee 1/1-23	1167 EUR
Puupilli tee 1/1-24	1708 EUR
Puupilli tee 1/1-25	1636 EUR
Puupilli tee 1/1-26	1186 EUR
Puupilli tee 1/1-27	1813 EUR
Puupilli tee 1/2-1	1749 EUR
Puupilli tee 1/2-2	1147 EUR
Puupilli tee 1/2-3	1687 EUR
Puupilli tee 1/2-4	1685 EUR
Puupilli tee 1/2-5	1203 EUR
Puupilli tee 1/2-6	1700 EUR
Puupilli tee 1/2-7	1515 EUR
Puupilli tee 1/2-8	1217 EUR
Puupilli tee 1/2-9	1670 EUR
Puupilli tee 1/2-10	1394 EUR
Puupilli tee 1/2-11	1280 EUR
Puupilli tee 1/2-12	2029 EUR
Puupilli tee 1/2-13	2045 EUR
Puupilli tee 1/2-14	1262 EUR
Puupilli tee 1/2-15	2008 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/2-16	1430 EUR
Puupilli tee 1/2-17	1010 EUR
Puupilli tee 1/2-18	1814 EUR
Puupilli tee 1/2-19	1841 EUR
Puupilli tee 1/2-20	1322 EUR
Puupilli tee 1/2-21	2010 EUR
Puupilli tee 1/2-22	1864 EUR
Puupilli tee 1/2-23	1411 EUR
Puupilli tee 1/2-24	1821 EUR
Puupilli tee 1/2-25	1632 EUR
Puupilli tee 1/2-26	1171 EUR
Puupilli tee 1/2-27	1827 EUR
Puupilli tee 1/3-1	1631 EUR
Puupilli tee 1/3-2	1485 EUR
Puupilli tee 1/3-3	1958 EUR
Puupilli tee 1/3-4	1773 EUR
Puupilli tee 1/3-5	1166 EUR
Puupilli tee 1/3-6	1976 EUR
Puupilli tee 1/3-7	1702 EUR
Puupilli tee 1/3-8	1254 EUR
Puupilli tee 1/3-9	1929 EUR
Puupilli tee 1/3-10	1780 EUR
Puupilli tee 1/3-11	1147 EUR
Puupilli tee 1/3-12	2154 EUR
Puupilli tee 1/3-13	1522 EUR
Puupilli tee 1/3-14	1236 EUR
Puupilli tee 1/3-15	2278 EUR
Puupilli tee 1/3-16	1990 EUR
Puupilli tee 1/3-17	1236 EUR
Puupilli tee 1/3-18	2078 EUR
Kokku:	116449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80412343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SAAGO	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192320
E-posti aadress	irina.kalinina989@gmail.com