

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: juhatus@puupilli1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Teenuste vahendamine elanikele	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Luunja vald, Lohkva, Puupilli tee 1 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 6-liikmeline juhatus.

Haldusteenust pakub Kuusik Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 791	26 114	
Nõuded ja ettemaksed	16 621	17 461	2
Kokku käibevarad	54 412	43 575	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	318	486	3
Kokku põhivarad	318	486	
Kokku varad	54 730	44 061	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 547	16 078	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 547	16 078	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 289	22 147	5
Kokku pikaajalised kohustised	38 289	22 147	
Kokku kohustised	48 836	38 225	
Netovara			
Reservkapital	7 306	7 306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 470	-208	
Aruandeaasta tulem	58	-1 262	
Kokku netovara	5 894	5 836	
Kokku kohustised ja netovara	54 730	44 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 900	19 895	6
Muud tulud	102	443	
Kokku tulud	10 002	20 338	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 783	-13 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 851	-6 497	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-168	-168	
Muud kulud	-142	-1 157	
Kokku kulud	-9 944	-21 600	
Põhitegevuse tulem	58	-1 262	
Aruandeaasta tulem	58	-1 262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	-1 262
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	168	168
Kokku korrigeerimised	168	168
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	840	-1 184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 531	4 919
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 783	-13 778
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 248	-11 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 925	19 926
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 925	19 926
Kokku rahavood	11 677	8 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 114	17 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 677	8 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 791	26 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 306	-208	7 098
Aruandeaasta tulem		-1 262	-1 262
31.12.2019	7 306	-1 470	5 836
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2020	7 306	-1 412	5 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUUPILLI TEE 1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärriliste otsustele.

Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

Puupilli tee 1 korteriühistu äriliste otsustele.

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	205	205
Muud makstud ettemaksed	205	205
Nõuded liikmete vastu Maja A - tähtaeg on saabunud	1 017	1 017
Nõuded liikmete vastu Maja B - tähtaeg on saabunud	768	768
Nõuded liikmete vastu Maja C - tähtaeg on saabunud	1 609	1 609
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	13 010	13 010
Arveldused aruandvate isikutega	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 621	16 621
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg on saabunud	5 040	5 040
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	12 284	12 284
Arveldused aruandvate isikutega	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 461	17 461

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	850	850
Akumuleeritud kulum	-364	-364
Jääkmaksumus	486	486
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.12.2020		
Soetusmaksumus	850	850
Akumuleeritud kulum	-532	-532
Jääkmaksumus	318	318

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 359	10 359
Ettemaksed ühistu liikmetelt	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	10 547	10 547
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 075	16 075
Ettemaksed ühistu liikmetelt	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	16 078	16 078

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	22 147	19 925	-3 783	38 289
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 147	19 925	-3 783	38 289
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 147	19 925	-3 783	38 289

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustulud	4 320	4 320
Hooldustulud	1 797	1 797
Remondifondi tulud	3 783	13 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 900	19 895

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-2 063	-1 976
Halduskulud	-3 788	-4 521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 851	-6 497

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 404	188	17 364	3

Lisa 9 Teenuste vahendamine elanikele

Teenuste vahendamine elanikele	2020.a.
Vesi	11 823
Elekter	4774
Soojusenergia	51789
Prügi	8936
Kindlustus	1264
Raamatupidamine	2143
Haljastus	1708
Tuleohutus	253
Sise-ja väliskoristus	9142
Porivaibad	1 212
Kokku	93 044

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1a-1	1749 EUR
Puupilli tee 1a-2	1204 EUR
Puupilli tee 1a-3	1854 EUR
Puupilli tee 1a-4	1519 EUR
Puupilli tee 1a-5	1210 EUR
Puupilli tee 1a-6	2133 EUR
Puupilli tee 1a-7	1653 EUR
Puupilli tee 1a-8	1139 EUR
Puupilli tee 1a-9	1844 EUR
Puupilli tee 1a-10	1745 EUR
Puupilli tee 1a-11	1259 EUR
Puupilli tee 1a-12	2012 EUR
Puupilli tee 1a-13	1705 EUR
Puupilli tee 1a-14	1377 EUR
Puupilli tee 1a-15	1920 EUR
Puupilli tee 1a-16	1720 EUR
Puupilli tee 1a-17	1459 EUR
Puupilli tee 1a-18	2342 EUR
Puupilli tee 1a-19	1761 EUR
Puupilli tee 1a-20	1391 EUR
Puupilli tee 1a-21	2142 EUR
Puupilli tee 1a-22	1715 EUR
Puupilli tee 1a-23	1157 EUR
Puupilli tee 1a-24	1780 EUR
Puupilli tee 1a-25	1681 EUR
Puupilli tee 1a-26	1111 EUR
Puupilli tee 1a-27	1844 EUR
Puupilli tee 1b-1	1751 EUR
Puupilli tee 1b-2	1242 EUR
Puupilli tee 1b-3	1780 EUR
Puupilli tee 1b-4	1677 EUR
Puupilli tee 1b-5	1214 EUR
Puupilli tee 1b-6	1688 EUR
Puupilli tee 1b-7	1502 EUR
Puupilli tee 1b-8	1212 EUR
Puupilli tee 1b-9	2044 EUR
Puupilli tee 1b-10	1368 EUR
Puupilli tee 1b-11	1300 EUR
Puupilli tee 1b-12	2048 EUR
Puupilli tee 1b-13	2003 EUR
Puupilli tee 1b-14	1175 EUR
Puupilli tee 1b-15	1952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1b-16	1539 EUR
Puupilli tee 1b-17	1026 EUR
Puupilli tee 1b-18	1929 EUR
Puupilli tee 1b-19	1798 EUR
Puupilli tee 1b-20	1262 EUR
Puupilli tee 1b-21	1999 EUR
Puupilli tee 1b-22	1796 EUR
Puupilli tee 1b-23	1395 EUR
Puupilli tee 1b-24	1728 EUR
Puupilli tee 1b-25	1620 EUR
Puupilli tee 1b-26	1143 EUR
Puupilli tee 1b-27	1873 EUR
Puupilli tee 1c-1	1809 EUR
Puupilli tee 1c-2	1555 EUR
Puupilli tee 1c-3	2043 EUR
Puupilli tee 1c-4	1822 EUR
Puupilli tee 1c-5	1230 EUR
Puupilli tee 1c-6	2027 EUR
Puupilli tee 1c-7	1653 EUR
Puupilli tee 1c-8	1402 EUR
Puupilli tee 1c-9	1948 EUR
Puupilli tee 1c-10	1816 EUR
Puupilli tee 1c-11	1278 EUR
Puupilli tee 1c-12	2395 EUR
Puupilli tee 1c-13	1644 EUR
Puupilli tee 1c-14	1288 EUR
Puupilli tee 1c-15	2238 EUR
Puupilli tee 1c-16	2019 EUR
Puupilli tee 1c-17	1244 EUR
Puupilli tee 1c-18	2187 EUR
Kokku:	119087 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80412343) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO SAAGO	Juhatuse liige	08.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192320
E-posti aadress	juhatuse@puupilli1.ee