

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80412343

telefon: +372 59192320

e-posti aadress: juhatus@puupilli1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Luunja vald, Lohkva, Puupilli tee 1 korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 394	68 290	
Nõuded ja ettemaksed	23 468	24 870	2
Kokku käibevarad	102 862	93 160	
Kokku varad	102 862	93 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 552	20 691	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 552	20 691	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 008	64 875	4
Kokku pikaajalised kohustised	74 008	64 875	
Kokku kohustised	94 560	85 566	
Netovara			
Reservkapital	7 306	7 306	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	288	-1 244	
Aruandeaasta tulem	708	1 532	
Kokku netovara	8 302	7 594	
Kokku kohustised ja netovara	102 862	93 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 420	15 248	5
Muud tulud	11	0	6
Kokku tulud	25 431	15 248	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 212	-8 957	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 884	-4 602	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-150	
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-25 096	-13 720	
Põhitegevuse tulem	335	1 528	
Intressitulud	373	4	
Aruandeaasta tulem	708	1 532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	335	1 528	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	150	
Kokku korrigeerimised	0	150	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 402	-4 675	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-139	5 254	3
Laekunud intressid	373	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 212	-8 957	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 241	-6 696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 345	20 368	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 345	20 368	
Kokku rahavood	11 104	13 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 290	54 618	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 104	13 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 394	68 290	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	7 306	-1 244	6 062
Aruandeaasta tulem	0	1 532	1 532
31.12.2022	7 306	288	7 594
Aruandeaasta tulem	0	708	708
31.12.2023	7 306	996	8 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puupilli tee 1 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana on kajastatud raha panga arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RJT 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Puupilli tee 1 korteriühistu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning korteriühistu liikmed, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Puupilli tee 1 korteriühistu äriolukordadele.
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu Maja A - tähtaeg on saabunud	972	972
Nõuded liikmete vastu Maja B - tähtaeg on saabunud	922	922
Nõuded liikmete vastu Maja C - tähtaeg on saabunud	718	718
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	20 856	20 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 468	23 468
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Nõuded liikmete vastu Maja A - tähtaeg on saabunud	1 651	1 651
Nõuded liikmete vastu Maja B - tähtaeg on saabunud	295	295
Nõuded liikmete vastu Maja C - tähtaeg on saabunud	754	754
Nõuded liikmete vastu - tähtaeg ei ole saabunud	21 916	21 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 870	24 870

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 222	20 222
Ettemaksed ühistu liikmetelt	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	20 552	20 552
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 585	20 585
Ettemaksed ühistu liikmetelt	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	20 691	20 691

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	53 464	20 368	-8 957	64 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 464	20 368	-8 957	64 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 464	20 368	-8 957	64 875
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	64 875	26 345	-17 212	74 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 875	26 345	-17 212	74 008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 875	26 345	-17 212	74 008

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 208	4 644
Hooldustasud	0	1 647
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 212	8 957
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 420	15 248

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Teenuste vahendamine	11	0
Kokku muud tulud	11	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Maja A	-9 454	-3 352
Maja B	-4 705	-2 105
Maja C	-3 053	-3 500
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 212	-8 957

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	0	-1 105
Halduskulud	-7 884	-3 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 884	-4 602

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	167 104	143 988
Kokku müüdud	167 104	143 988

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200	0
Kokku ostetud	7 200	0

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2023
Vesi	13846

Elekter	10984
Soojusenergia	83442
Prügivedu	4555
Kindlustus	1618
Raamatupidamine	2161
Sise-ja väiskoristus	13576
Porivaibad	2369
Kokku (euro)	132551

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/1-1	2431 EUR
Puupilli tee 1/1-2	1883 EUR
Puupilli tee 1/1-3	2597 EUR
Puupilli tee 1/1-4	2356 EUR
Puupilli tee 1/1-5	1889 EUR
Puupilli tee 1/1-6	2769 EUR
Puupilli tee 1/1-7	2302 EUR
Puupilli tee 1/1-8	1702 EUR
Puupilli tee 1/1-9	2629 EUR
Puupilli tee 1/1-10	2465 EUR
Puupilli tee 1/1-11	1737 EUR
Puupilli tee 1/1-12	2933 EUR
Puupilli tee 1/1-13	2351 EUR
Puupilli tee 1/1-14	1772 EUR
Puupilli tee 1/1-15	2698 EUR
Puupilli tee 1/1-16	2247 EUR
Puupilli tee 1/1-17	2021 EUR
Puupilli tee 1/1-18	3092 EUR
Puupilli tee 1/1-19	2495 EUR
Puupilli tee 1/1-20	1772 EUR
Puupilli tee 1/1-21	3028 EUR
Puupilli tee 1/1-22	2470 EUR
Puupilli tee 1/1-23	1664 EUR
Puupilli tee 1/1-24	2620 EUR
Puupilli tee 1/1-25	2285 EUR
Puupilli tee 1/1-26	1687 EUR
Puupilli tee 1/1-27	2424 EUR
Puupilli tee 1/2-1	2462 EUR
Puupilli tee 1/2-2	1589 EUR
Puupilli tee 1/2-3	2615 EUR
Puupilli tee 1/2-4	2171 EUR
Puupilli tee 1/2-5	1785 EUR
Puupilli tee 1/2-6	2601 EUR
Puupilli tee 1/2-7	2289 EUR
Puupilli tee 1/2-8	1746 EUR
Puupilli tee 1/2-9	2926 EUR
Puupilli tee 1/2-10	2152 EUR
Puupilli tee 1/2-11	2099 EUR
Puupilli tee 1/2-12	2991 EUR
Puupilli tee 1/2-13	2717 EUR
Puupilli tee 1/2-14	1944 EUR
Puupilli tee 1/2-15	2857 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Puupilli tee 1/2-16	2236 EUR
Puupilli tee 1/2-17	1696 EUR
Puupilli tee 1/2-18	2719 EUR
Puupilli tee 1/2-19	2304 EUR
Puupilli tee 1/2-20	1766 EUR
Puupilli tee 1/2-21	3036 EUR
Puupilli tee 1/2-22	2346 EUR
Puupilli tee 1/2-23	1718 EUR
Puupilli tee 1/2-24	2777 EUR
Puupilli tee 1/2-25	2405 EUR
Puupilli tee 1/2-26	1660 EUR
Puupilli tee 1/2-27	2710 EUR
Puupilli tee 1/3-1	2608 EUR
Puupilli tee 1/3-2	1932 EUR
Puupilli tee 1/3-3	2869 EUR
Puupilli tee 1/3-4	2335 EUR
Puupilli tee 1/3-5	1603 EUR
Puupilli tee 1/3-6	3045 EUR
Puupilli tee 1/3-7	2244 EUR
Puupilli tee 1/3-8	1618 EUR
Puupilli tee 1/3-9	2673 EUR
Puupilli tee 1/3-10	2370 EUR
Puupilli tee 1/3-11	1754 EUR
Puupilli tee 1/3-12	3316 EUR
Puupilli tee 1/3-13	2158 EUR
Puupilli tee 1/3-14	1635 EUR
Puupilli tee 1/3-15	2965 EUR
Puupilli tee 1/3-16	2581 EUR
Puupilli tee 1/3-17	1874 EUR
Puupilli tee 1/3-18	2888 EUR
Kokku:	167104 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Luunja vald, Lohkva küla, Puupilli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80412343) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALININA	Juhatuse liige	27.06.2024