

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 12 korteriühistu

registrikood: 80412254

telefon: +372 53456592

e-posti aadress: roositee12@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Roosi tee 12 loodi 2017 aasta jaanuaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Perioodil 01.01-31.12.2020 oli haldus- ja remonditasuks 0,7 eurot korterimandi m2 kohta kuus.

2020 aastal koguti haldus- ja remonditasusid kokku summas 6305,04 eurot, millest tasuti 2020 aastal haldus ja hoolduskuludeks **689,20 eurot**, sh:

raamatupidamiskulud 535 eurot,

panga teenustasusid 38,28 eurot

jooksvateks remondi ja hoolduskuludeks: 115,92 eurot (uste hooldus ja remont Rauduks OÜ arve)

Ühistu tulemiks 2020 aastal oli **5616,25 eurot**. Bilansimahuks 2020 aastal **11906,46 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 786	4 954
Nõuded ja ettemaksed	1 120	1 428
Kokku käibevarad	11 906	6 382
Kokku varad	11 906	6 382
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	295
Kokku lühiajalised kohustised	203	295
Kokku kohustised	203	295
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 835	5 088
Aruandeaasta tulem	5 616	747
Kokku netovara	11 703	6 087
Kokku kohustised ja netovara	11 906	6 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 305	6 305	
Muud tulud	0	26	
Kokku tulud	6 305	6 331	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-689	-560	
Kokku kulud	-689	-5 584	
Põhitegevuse tulem	5 616	747	
Aruandeaasta tulem	5 616	747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 616	747
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	308	-442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-92	65
Kokku rahavood põhitegevusest	5 832	370
Kokku rahavood	5 832	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 954	4 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 832	370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 786	4 954

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	252	5 088	5 340
Aruandeaasta tulem		747	747
31.12.2019	252	5 835	6 087
Aruandeaasta tulem		5 616	5 616
31.12.2020	252	11 451	11 703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarundluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 12-1	373 EUR
Roosi tee 12-2	650 EUR
Roosi tee 12-3	816 EUR
Roosi tee 12-4	618 EUR
Roosi tee 12-5	870 EUR
Roosi tee 12-6	785 EUR
Roosi tee 12-7	1038 EUR
Roosi tee 12-8	746 EUR
Roosi tee 12-9	884 EUR
Roosi tee 12-10	491 EUR
Roosi tee 12-11	723 EUR
Roosi tee 12-12	521 EUR
Kokku:	8515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2021

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 12 korteriühistu (registrikood: 80412254) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PAPPEL	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53456592
E-posti aadress	roositee12@mail.ee