

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 12 korteriühistu

registrikood: 80412254

telefon: +372 53456592

e-posti aadress: roositee12@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Roosi tee 12 loodi 2017 aasta jaanuaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2023. aastal oli haldus- ja remonditasuks 0,7 eurot korterimandi m2 kohta kuus.

2023 aastal koguti haldus- ja remonditasusid kokku summas 6305,04 eurot, millest tasuti 2023 aastal haldus ja hoolduskuludeks **592,96 eurot**, sh:

raamatupidamiskulud 555 eurot,

panga teenustasusid 37,96 eurot,

kommunaalkulude vahe tuluna (ümardus) 0,15 eurot

Ühistu tulemiks 2023 aastal oli **5714,10 eurot**. Bilansimahuks 2023 aastal **28959,84 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 220	22 523
Nõuded ja ettemaksed	740	736
Kokku käibevarad	28 960	23 259
Kokku varad	28 960	23 259
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	265	278
Kokku lühiajalised kohustised	265	278
Kokku kohustised	265	278
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 729	17 045
Aruandeaasta tulem	5 714	5 684
Kokku netovara	28 695	22 981
Kokku kohustised ja netovara	28 960	23 259

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 305	6 305	
Kokku tulud	6 305	6 305	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-622	
Kokku kulud	-593	-622	
Põhitegevuse tulem	5 712	5 683	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	5 714	5 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 712	5 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	862
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	66
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 697	6 612
Kokku rahavood	5 697	6 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 523	15 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 697	6 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 220	22 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	252	17 045	17 297
Aruandeaasta tulem		5 684	5 684
31.12.2022	252	22 729	22 981
Aruandeaasta tulem		5 714	5 714
31.12.2023	252	28 443	28 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 12-1	376 EUR
Roosi tee 12-2	682 EUR
Roosi tee 12-3	579 EUR
Roosi tee 12-4	636 EUR
Roosi tee 12-5	1073 EUR
Roosi tee 12-6	877 EUR
Roosi tee 12-7	1285 EUR
Roosi tee 12-8	816 EUR
Roosi tee 12-9	983 EUR
Roosi tee 12-10	541 EUR
Roosi tee 12-11	781 EUR
Roosi tee 12-12	548 EUR
Kokku:	9177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2024

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 12 korteriühistu (registrikood: 80412254) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PAPPEL	Juhatuse liige	03.07.2024