

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Roosi tee 12 korteriühistu

registrikood: 80412254

telefon: +372 53456592

e-posti aadress: roositee12@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Roosi tee 12 loodi 2017 aasta jaanuaris. Ühistus on 12 korterimandit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2024. aastal oli haldus- ja remonditasuks 0,7 eurot korterimandi m2 kohta kuus perioodil jaanuar-august ja 2 eurot korterimandi m2 kohta kuus perioodil september-detsember.

2024 aastal koguti haldus- ja remonditasusid kokku summas 10208,16 eurot, millest tasuti 2023 aastal haldus ja hoolduskuludeks **632,70 eurot**, sh:

raamatupidamiskulud 590 eurot,

panga teenustasusid 42,03 eurot,

kommunaalkulude vahe tuluna (ümarlus) 0,67 eurot

Ühistu tulemiks 2024 aastal oli **9580,02 eurot**. Bilansimahuks 2023 aastal **38644,82 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 339	28 220
Nõuded ja ettemaksed	2 306	740
Kokku käibevarad	38 645	28 960
Kokku varad	38 645	28 960
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	370	265
Kokku lühiajalised kohustised	370	265
Kokku kohustised	370	265
Netovara		
Reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 443	22 729
Aruandeaasta tulem	9 580	5 714
Kokku netovara	38 275	28 695
Kokku kohustised ja netovara	38 645	28 960

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 208	6 305	
Kokku tulud	10 208	6 305	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-633	-593	
Kokku kulud	-633	-593	
Põhitegevuse tulem	9 575	5 712	
Intressitulud	5	2	
Aruandeaasta tulem	9 580	5 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 575	5 712
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 566	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105	-13
Laekunud intressid	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 119	5 697
Kokku rahavood	8 119	5 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 220	22 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 119	5 697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 339	28 220

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	252	22 729	22 981
Aruandeaasta tulem		5 714	5 714
31.12.2023	252	28 443	28 695
Aruandeaasta tulem		9 580	9 580
31.12.2024	252	38 023	38 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Roosi tee 12 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roosi tee 12-1	604 EUR
Roosi tee 12-2	1038 EUR
Roosi tee 12-3	810 EUR
Roosi tee 12-4	991 EUR
Roosi tee 12-5	1304 EUR
Roosi tee 12-6	1234 EUR
Roosi tee 12-7	1705 EUR
Roosi tee 12-8	1178 EUR
Roosi tee 12-9	1334 EUR
Roosi tee 12-10	703 EUR
Roosi tee 12-11	1371 EUR
Roosi tee 12-12	978 EUR
Kokku:	13250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2024

Kanepi vald, Põlgaste küla, Rooski tee 12 korteriühistu (registrikood: 80412254) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PAPPEL	Juhatuse liige	01.02.2025