

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80411906

telefon: +372 5071577

e-posti aadress: marko@citymail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööde loetelu	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räime 11 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja kogu ühise maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 932	6 668	
Nõuded ja ettemaksed	3 409	2 856	2
Kokku käibevarad	11 341	9 524	
Kokku varad	11 341	9 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 137	2 016	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 677	5 127	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 814	7 143	
Kokku kohustised	8 814	7 143	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	381	91	
Aruandeaasta tulem	146	290	
Kokku netovara	2 527	2 381	
Kokku kohustised ja netovara	11 341	9 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 004	8 186	5
Muud tulud	105	180	
Kokku tulud	7 109	8 366	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 428	-2 096	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 535	-5 980	
Kokku kulud	-6 963	-8 076	
Põhitegevuse tulem	146	290	
Aruandeaasta tulem	146	290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-553	869
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	121	-1 218
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 550	1 025
Kokku rahavood põhitegevusest	1 264	966
Kokku rahavood	1 264	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 668	5 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 264	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 932	6 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	91	2 091
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2019	2 000	381	2 381
Aruandeaasta tulem		146	146
31.12.2020	2 000	527	2 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 095	3 095
Ettemaksed	314	314
Tulevaste perioodide kulud	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 409	3 409
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Ostjatelt laekumata arved	2 856	2 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 137	2 137
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 016	2 016
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 102	3 121	-2 096	5 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	3 121	-2 096	5 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	3 121	-2 096	5 127
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 127	2 978	-1 428	6 677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 127	2 978	-1 428	6 677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 127	2 978	-1 428	6 677

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 294	3 294
Heakorratasud	1 014	1 505
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 067	1 080
Muud tööd	201	211
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 428	2 096
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 004	8 186

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 095	6 677	2 856	5 127

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	3 764.36	3 764.38	-0,02
Prügi	1 135.21	1 135.20	0,01
Küte	6 408.93	6 408.92	0,01
Vesi	2 317.57	2 317.56	0,01

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööde loetelu

Kuupäev	Firma	Summa	Selgitus
31.03	A4 Haldus OÜ	288,00	kaskede langetamine
13.05	KV Service OÜ	67,44	lekke kõrvaldamine
27.05	Ecovent OÜ	444,00	Vent.tööd
15.05	Sigmagroup OÜ	54,00	tõkkepuu remont
30.09	A4 Haldus OÜ	182,98	valgustite ost ja vahetus
30.11	A4 Haldus OÜ	240,00	hoovi suurpuhastus ja lehtede utiliseerimine
31.12	A4 Haldus OÜ	152,40	välisvalgustuse vahetus

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1449 EUR
02	1315 EUR
03	1704 EUR
04	2253 EUR
05	2212 EUR
06	1674 EUR
07	1484 EUR
08	2189 EUR
09	1502 EUR
10	2041 EUR
11	1672 EUR
12	2859 EUR
Kokku:	22354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Räime tn 11 korteriühistu (registrikood: 80411906) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO POKK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071577
E-posti aadress	marko@citymail.ee