

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80411616

telefon: +372 56644560

e-posti aadress: katkake@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 5 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	974	7 322	2
Nõuded ja ettemaksed	441	291	3
Kokku käibevarad	1 415	7 613	
Kokku varad	1 415	7 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	111	139	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	950	7 220	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 061	7 359	
Kokku kohustised	1 061	7 359	
Netovara			
Reservkapital	125	125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	129	58	
Aruandeaasta tulem	100	71	
Kokku netovara	354	254	
Kokku kohustised ja netovara	1 415	7 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 788	533	6
Kokku tulud	8 788	533	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 175	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-466	-271	8
Tööjõukulud	-48	-192	9
Kokku kulud	-8 689	-463	
Põhitegevuse tulem	99	70	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	100	71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	99	70	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	218	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	33	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 270	1 905	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 348	2 227	
Kokku rahavood	-6 348	2 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 322	5 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 348	2 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	974	7 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	125	58	183
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2020	125	129	254
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2021	125	229	354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	974	7 322
Kokku raha	974	7 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	441	441
Ostjatelt laekumata arved	441	441
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Muud nõuded	-4	-4
Viitlaekumised	-4	-4
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	111	111
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	5 315	1 905		7 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 315	1 905		7 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 315	1 905		7 220
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 220	1 905	-8 175	950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 220	1 905	-8 175	950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 220	1 905	-8 175	950

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	229	229
Haldustasud	305	304
Jagatud tasud	79	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 175	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 788	533

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Kuuri ehitus	8 175
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 175

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Majandamiskulud ja teenused	24	15
Raamatupidamisteenus	160	104
Juriidilised teenused; riigilõivud	7	0
Panga teenustasud	32	22
Korstnapühkimine	164	130
Jatatud kulud	79	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	466	271

Majandamiskulud ja -teenused:
Tool 24 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	36	144
Sotsiaalmaksud	12	48
Kokku tööjõukulud	48	192

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	36	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	599 EUR
2	845 EUR
3	878 EUR
4	896 EUR
5	320 EUR
Kokku:	3538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2023

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80411616) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI SAAR	Juhatuse liige	29.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56644560
E-posti aadress	katkake@hotmail.ee