

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aasta lõpus on majas 8korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Maja haldab R&A Varad OÜ.

Alates 13.01.2017 on korterühistul kolmeliikmeline juhatus, kellele juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 693	0
Nõuded ja ettemaksed	1 887	1 333
Kokku käibevarad	9 580	1 333
Kokku varad	9 580	1 333
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 631	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 190	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 821	0
Kokku kohustised	8 821	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 333	1 333
Aruandeaasta tulem	-574	0
Kokku netovara	759	1 333
Kokku kohustised ja netovara	9 580	1 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 606
Muud tulud	222
Kokku tulud	12 828
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 450
Mitmesugused tegevuskulud	-4 490
Muud kulud	-462
Kokku kulud	-13 402
Põhitegevuse tulem	-574
Aruandeaasta tulem	-574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-574
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	7 819
Kokku korrigeerimised	7 819
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-554
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 631
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 202
Muud rahavood põhitegevusest	-8 164
Kokku rahavood põhitegevusest	6 360
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 333
Kokku rahavood	7 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 333		1 333
13.01.2017	1 333		1 333
Aruandeaasta tulem		-574	-574
31.12.2017	1 333	-574	759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2017 - 31.12.2017	13.01.2017 - 13.01.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 656	0
Heakorratasud	1 233	0
Haldustasud	1 268	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 164	0
Kindlustus	285	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 606	0

Remonditasude eest remonditi 2017. a hoone lõunapoolne fassaad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	13403 EUR
Kokku:	13403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Villa Rosenberg Korterühistu (registrikood: 80411467) 13.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159499
E-posti aadress	villa-rosenberg@hotmail.com