

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aasta lõpus on majas 8 korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Maja haldab R&A Varad OÜ.

2019. aastal suuremaid remondi töid ei teostatud.

Alates 13.01.2017 on korteriühistul kolmeliikmeline juhatus, kellele juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 941	10 600
Nõuded ja ettemaksed	2 204	1 894
Kokku käibevarad	17 145	12 494
Kokku varad	17 145	12 494
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 572	1 661
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 364	9 532
Kokku lühiajalised kohustised	14 936	11 193
Kokku kohustised	14 936	11 193
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32	-574
Aruandeaasta tulem	908	542
Kokku netovara	2 209	1 301
Kokku kohustised ja netovara	17 145	12 494

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 841	4 995	2
Muud tulud	179	171	
Kokku tulud	5 020	5 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-325	-606	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-3 932	
Muud kulud	-213	-86	
Kokku kulud	-4 112	-4 624	
Põhitegevuse tulem	908	542	
Aruandeaasta tulem	908	542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	908	542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	30
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 832	2 656
Muud rahavood põhitegevusest	0	-328
Kokku rahavood põhitegevusest	4 341	2 907
Kokku rahavood	4 341	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 600	7 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 341	2 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 941	10 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 333	-574	759
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2018	1 333	-32	1 301
Aruandeaasta tulem		908	908
31.12.2019	1 333	876	2 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamise oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 720	1 720
Heakorratasud	1 422	1 372
Haldustasud	1 355	1 291
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	328
Kindlustus	344	284
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 841	4 995

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	4112 EUR
Kokku:	4112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80411467) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	08.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159499
E-posti aadress	villa-rosenberg@hotmail.com