

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aasta lõpus on majas 8 korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Maja haldab R&A Varad OÜ.

2021. aastal remonditi kortermaja trepikoda.

Alates 13.01.2017 on korteriühistul kolmeliikmeline juhatus. Juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 002	20 155
Nõuded ja ettemaksed	2 043	1 984
Kokku käibevarad	21 045	22 139
Kokku varad	21 045	22 139
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 869	1 380
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 882	17 952
Kokku lühiajalised kohustised	17 751	19 332
Kokku kohustised	17 751	19 332
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 474	876
Aruandeaasta tulem	487	598
Kokku netovara	3 294	2 807
Kokku kohustised ja netovara	21 045	22 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 169	5 915	2
Muud tulud	143	106	
Kokku tulud	11 312	6 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 478	-1 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 212	-4 174	
Muud kulud	-135	-73	
Kokku kulud	-10 825	-5 423	
Põhitegevuse tulem	487	598	
Aruandeaasta tulem	487	598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	487	598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-489	-192
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 211	4 588
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 153	5 214
Kokku rahavood	-1 153	5 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 155	14 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 153	5 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 002	20 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 333	876	2 209
Aruandeaasta tulem		598	598
31.12.2020	1 333	1 474	2 807
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2021	1 333	1 961	3 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 720	1 768
Heakorratasud	1 523	1 507
Haldustasud	1 448	1 445
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 205	851
Kindlustus	273	344
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 169	5 915

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 043	1 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043	1 983

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	10825 EUR
Kokku:	10825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2022

Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80411467) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	31.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159499
E-posti aadress	villa-rosenberg@hotmail.com