

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu

registrikood: 80411467

telefon: +372 5159499

e-posti aadress: villa-rosenberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 13.01.2017. aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aasta lõpus on majas 8 korterit, üldpinnaga kokku 716,70 m². Aruande aasta jooksul haldasid hoonet korteriomanikud ise.

2023. aastal kortermajas remonttöid ei teostatud.

Alates 13.01.2017 on korteriühistul kolmeliikmeline juhatus. Juhtimistasu ei arvestata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 190	25 167
Nõuded ja ettemaksed	162	2 069
Kokku käibevarad	35 352	27 236
Kokku varad	35 352	27 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 826	2 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 031	21 688
Kokku lühiajalised kohustised	31 857	24 013
Kokku kohustised	31 857	24 013
Netovara		
Reservkapital	1 333	1 333
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 890	1 961
Aruandeaasta tulem	272	-71
Kokku netovara	3 495	3 223
Kokku kohustised ja netovara	35 352	27 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 947	2
Annetused ja toetused	750	0	
Muud tulud	555	121	
Kokku tulud	4 243	3 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 131	-237	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 354	-2 749	
Muud kulud	-490	-154	
Kokku kulud	-3 975	-3 140	
Põhitegevuse tulem	268	-72	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	272	-71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	268	-72
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 907	-26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499	456
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 345	5 806
Kokku rahavood põhitegevusest	10 019	6 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	10 023	6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 167	19 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 023	6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 190	25 167

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 333	1 961	3 294
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2022	1 333	1 890	3 223
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2023	1 333	2 162	3 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koretriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antavad juhendid.

Koretriühistu tulemiaruarande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest ning sihtotstarbelistest tasudest (remondifond).

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele. Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 720	1 720
Heakorratasud	840	727
Haldustasud	0	242
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	378	258
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	2 947

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	162	2 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	162	2 069
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	250	0
Kokku võlad ja ettemaksed	250	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	496 EUR
2	496 EUR
3	496 EUR
4	496 EUR
5	496 EUR
6	496 EUR
7	496 EUR
8	496 EUR
Kokku:	3968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Viljandi linn, Pikk tn 33 korteriühistu (registrikood: 80411467) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIGITA MUST	Juhatuse liige	01.07.2024
SANDER SULG	Juhatuse liige	01.07.2024
LIINA PÄÄRU	Juhatuse liige	01.07.2024