

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu

registrikood: 80411125

telefon: +372 56614965

e-posti aadress: elvakirde12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (80411125) tegeleb nimetatud korteriühistu majandamisega.

2020 aastal rajati korteriühistule Jäätmemaja, mille ehitust finantseeris kohalik omavalitsus 48% ulatuses rajatise maksumusest.

2021 teostati mahukad renoveerimistööd, millist tegevust finantseeriti osaliselt laenust ja suure panuse (41%) andis ka SA Kredex.

2023 aasta tulem oli negatiivne sest teostati ette planeerimata suuremahulisi heakorratöid. Tekkinud negatiivne tulem kogutakse korteriomanikel

2024 aasta jooksul.

Juhatuseliikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	477	8 139
Nõuded ja ettemaksed	10 661	13 632
Kokku käibevarad	11 138	21 771
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	242 085	249 719
Kokku põhivarad	242 085	249 719
Kokku varad	253 223	271 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 635	9 820
Võlad ja ettemaksed	1 526	1 703
Kokku lühiajalised kohustised	9 161	11 523
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	243 775	250 196
Eraldised	0	2 753
Kokku pikaajalised kohustised	243 775	252 949
Kokku kohustised	252 936	264 472
Netovara		
Reservkapital	2 442	2 442
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 576	3 589
Aruandeaasta tulem	-6 731	987
Kokku netovara	287	7 018
Kokku kohustised ja netovara	253 223	271 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 620	2 495
Kokku tulud	2 620	2 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 351	-1 508
Kokku kulud	-9 351	-1 508
Põhitegevuse tulem	-6 731	987
Aruandeaasta tulem	-6 731	987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 731	987
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 753	-1 287
Kokku korrigeerimised	-2 753	-1 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 605	114 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 783	-87 095
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 662	26 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-18 924
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-18 924
Kokku rahavood	-7 662	7 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 139	365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 662	7 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477	8 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 442	3 589	6 031
Aruandeaasta tulem		987	987
31.12.2022	2 442	4 576	7 018
Aruandeaasta tulem		-6 731	-6 731
31.12.2023	2 442	-2 155	287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1791 EUR
2	2004 EUR
3	2073 EUR
4	1903 EUR
5	1779 EUR
6	2196 EUR
7	1955 EUR
8	1899 EUR
9	2119 EUR
10	2078 EUR
11	1957 EUR
12	1913 EUR
13	2124 EUR
14	2440 EUR
15	2073 EUR
16	2494 EUR
17	2273 EUR
18	2564 EUR
Kokku:	37635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Elva vald, Elva linn, Kirde tn 12 korteriühistu (registrikood: 80411125) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO ISAK	Juhatuse liige	26.06.2024