

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PÕLGASTE KESKUS 3

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Asutamiskoosolekul otsustati kehtestada haldustasuks 0,50 eurot korteriomandi m² kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m² kohta kuus.

2016. aastal koguti haldustasusid kokku summas 508 eurot ja 2017. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3056 eurot, millest tasuti 2017 aastal korstende pühkimis eest summas 320 eurot ja soetati elektritarbeid summas 220 eurot. Tegeleti ka võlgade sissenõudmisega, sellega seotud kulud tähtiid kirjade näol oli summas 24 eurot ja riigilõiv 45 eurot. Samuti soetati postkast 19 eurot ja pangateenusteks kulus 2 eurot. Remondifondi eraldi 2106-2017 aastal ei kogutud.

Soetati maa aadressiga Keskus 3a maksumusega 600 eurot, mis jaotati koretrite peale ära. Aasta lõpuks on see korteriomaniikel ühistule makstud.

Ühistu tulemiks 2016-2017 aastal oli 2951 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	11.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 748	0
Nõuded ja ettemaksed	678	0
Kokku käibevarad	3 426	0
Kokku varad	3 426	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115	0
Kokku lühiajalised kohustised	115	0
Kokku kohustised	115	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	0
Aruandeaasta tulem	2 951	0
Kokku netovara	3 311	0
Kokku kohustised ja netovara	3 426	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.11.2016 - 31.12.2017	11.11.2016 - 11.11.2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 980	0
Muud tulud	52	0
Kokku tulud	4 032	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	0
Kokku kulud	-1 081	0
Põhitegevuse tulem	2 951	0
Aruandeaasta tulem	2 951	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.11.2016 - 31.12.2017	11.11.2016 - 11.11.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 951	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-678	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 388	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	360	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360	0
Kokku rahavood	2 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 748	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 748	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 951	2 951
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2017	360	2 951	3 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2016-2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	11.11.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

KORTERIÜHISTU PÕLGASTE KESKUS 3 (registrikood: 80408838) 11.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIN PÄRNA	Juhatuse liige	29.01.2018
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	02.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hot.ee