

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2018. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3046,20 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

Kogutud summadest tasuti 2018 aastal:

korstende pühkimine 330 eurot

kütus, mutuniitmisele 32,65 eurot

tähtitud kirjade saatmine võlglastele 11,95 eurot

pangale teenustasud 26,24 eurot

maamaks 17,28 eurot

korteriühistu keldriaknad 594,74 eurot

raamatupidamine 390 eurot

2018 aastal tegeles juhatus aktiivselt võlgade sissenõudmisega, see kandis tulemus ja aasta lõpuga majal võlgalased puuduvad. Võlgnikult nõuti sisse 2018 aastal ka kohtu- ja võlamenetlusega seotud kulud kokku summas 130 eurot. Viivistest saadud tulud olid kokku summas 31,26 eurot.

Ühistu tulemiks 2018 aastal oli 2119 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 347	2 748
Nõuded ja ettemaksed	222	678
Kokku käibevarad	5 569	3 426
Kokku varad	5 569	3 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139	115
Kokku lühiajalised kohustised	139	115
Kokku kohustised	139	115
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 951	0
Aruandeaasta tulem	2 119	2 951
Kokku netovara	5 430	3 311
Kokku kohustised ja netovara	5 569	3 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 412	3 980	
Muud tulud	161	52	
Kokku tulud	3 573	4 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-595	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-1 081	
Kokku kulud	-1 454	-1 081	
Põhitegevuse tulem	2 119	2 951	
Aruandeaasta tulem	2 119	2 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 119	2 951
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	456	-678
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	115
Kokku rahavood põhitegevusest	2 599	2 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	360
Kokku rahavood	2 599	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 599	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 347	2 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 951	2 951
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2017	360	2 951	3 311
Aruandeaasta tulem		2 119	2 119
31.12.2018	360	5 070	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	454 EUR
krt 2	447 EUR
krt 3	394 EUR
krt 4	536 EUR
krt 5	582 EUR
krt 6	329 EUR
krt 7	692 EUR
krt 8	313 EUR
krt 9	353 EUR
krt 10	412 EUR
krt 11	499 EUR
krt 12	551 EUR
Kokku:	5562 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2019

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	25.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hotmail.ee