

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: amanda.gutsch@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2019. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3046,20 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

KOKKU 3411,60 eurot

Kogutud summadest tasuti 2019 aastal:

pangale teenustasud 27,10 eurot

maamaks 17,28 eurot

Tasumine korstende ehituse eest 3075 eurot

Minterast torud 219,35 eurot

Minterale tõrutööde eest 30,10 eurot

raamatupidamine 390 eurot

Muru niitmine 185,98 eurot

KOKKU 3944,81 eurot

Ühistu tulemiks 2019 aastal oli **531,22 eurot** ja bilansimahuks **.5063,72 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 747	5 347
Nõuded ja ettemaksed	317	222
Kokku käibevarad	5 064	5 569
Kokku varad	5 064	5 569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165	139
Kokku lühiajalised kohustised	165	139
Kokku kohustised	165	139
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 070	2 951
Aruandeaasta tulem	-531	2 119
Kokku netovara	4 899	5 430
Kokku kohustised ja netovara	5 064	5 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 412	3 412	
Muud tulud	1	161	
Kokku tulud	3 413	3 573	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 294	-595	
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-859	
Kokku kulud	-3 944	-1 454	
Põhitegevuse tulem	-531	2 119	
Aruandeaasta tulem	-531	2 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-531	2 119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	456
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	24
Kokku rahavood põhitegevusest	-600	2 599
Kokku rahavood	-600	2 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 347	2 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	2 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 747	5 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	360	2 951	3 311
Aruandeaasta tulem		2 119	2 119
31.12.2018	360	5 070	5 430
Aruandeaasta tulem		-531	-531
31.12.2019	360	4 539	4 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 3-1	489 EUR
Põlgaste keskus 3-2	367 EUR
Põlgaste keskus 3-3	308 EUR
Põlgaste keskus 3-4	328 EUR
Põlgaste keskus 3-5	502 EUR
Põlgaste keskus 3-6	237 EUR
Põlgaste keskus 3-7	547 EUR
Põlgaste keskus 3-8	228 EUR
Põlgaste keskus 3-9	375 EUR
Põlgaste keskus 3-10	475 EUR
Põlgaste keskus 3-11	453 EUR
Põlgaste keskus 3-12	475 EUR
Kokku:	4784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amanda.gutsch@gmail.com