

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2020. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3046,20 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

KOKKU 3411,60 eurot

Samuti kompenseerisid korterid osaliselt korstendega seotud kulud kokku summas **900 eurot**.

Kogutud summadest tasuti 2020 aastal:

pangale teenustasud 8,08 eurot

maamaks 18,00 eurot

Tasumine korstende ehituse eest 2075,00 eurot

raamatupidamine 535,00 eurot

Muru niitmine 262,81 eurot

KOKKU 3944,81 eurot

Ühistu tulemiks 2020 aastal oli **1449,34 eurot** ja bilansimahuks **6481,57 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 029	4 747
Nõuded ja ettemaksed	452	317
Kokku käibevarad	6 481	5 064
Kokku varad	6 481	5 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	133	165
Kokku lühiajalised kohustised	133	165
Kokku kohustised	133	165
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 539	5 070
Aruandeaasta tulem	1 449	-531
Kokku netovara	6 348	4 899
Kokku kohustised ja netovara	6 481	5 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 311	3 412	
Muud tulud	37	1	
Kokku tulud	4 348	3 413	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 075	-3 294	
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-650	
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-2 899	-3 944	
Põhitegevuse tulem	1 449	-531	
Aruandeaasta tulem	1 449	-531	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 449	-531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135	-95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32	26
Kokku rahavood põhitegevusest	1 282	-600
Kokku rahavood	1 282	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 747	5 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 029	4 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	360	5 070	5 430
Aruandeaasta tulem		-531	-531
31.12.2019	360	4 539	4 899
Aruandeaasta tulem		1 449	1 449
31.12.2020	360	5 988	6 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 3-1	536 EUR
Põlgaste keskus 3-2	432 EUR
Põlgaste keskus 3-3	384 EUR
Põlgaste keskus 3-4	423 EUR
Põlgaste keskus 3-5	578 EUR
Põlgaste keskus 3-6	273 EUR
Põlgaste keskus 3-7	497 EUR
Põlgaste keskus 3-8	221 EUR
Põlgaste keskus 3-9	516 EUR
Põlgaste keskus 3-10	633 EUR
Põlgaste keskus 3-11	592 EUR
Põlgaste keskus 3-12	545 EUR
Kokku:	5630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2021

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hotmail.ee