

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2021. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3046,20 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

KOKKU 3411,60 eurot

Kogutud summadest tasuti 2021 aastal:

pangale teenustasud 8,78 eurot

maamaks 18,00 eurot

Korstende pühkimine 392 eurot

raamatupidamine 555,00 eurot

Lume tõrje 35,40 eurot

Muru niitmine 226,80 eurot

KOKKU 1235,98 eurot

Ühistu tulemiks 2021 aastal oli **2192,53 eurot** ja bilansimahuks **8686,68 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 294	6 029
Nõuded ja ettemaksed	393	452
Kokku käibevarad	8 687	6 481
Kokku varad	8 687	6 481
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	146	133
Kokku lühiajalised kohustised	146	133
Kokku kohustised	146	133
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 988	4 539
Aruandeaasta tulem	2 193	1 449
Kokku netovara	8 541	6 348
Kokku kohustised ja netovara	8 687	6 481

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 412	4 311	
Muud tulud	17	37	
Kokku tulud	3 429	4 348	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 218	-806	
Muud kulud	-18	-18	
Kokku kulud	-1 236	-2 899	
Põhitegevuse tulem	2 193	1 449	
Aruandeaasta tulem	2 193	1 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 193	1 449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59	-135
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	2 265	1 282
Kokku rahavood	2 265	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 029	4 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 265	1 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 294	6 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	360	4 539	4 899
Aruandeaasta tulem		1 449	1 449
31.12.2020	360	5 988	6 348
Aruandeaasta tulem		2 193	2 193
31.12.2021	360	8 181	8 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 3-1	464 EUR
Põlgaste keskus 3-2	363 EUR
Põlgaste keskus 3-3	303 EUR
Põlgaste keskus 3-4	352 EUR
Põlgaste keskus 3-5	469 EUR
Põlgaste keskus 3-6	336 EUR
Põlgaste keskus 3-7	462 EUR
Põlgaste keskus 3-8	279 EUR
Põlgaste keskus 3-9	380 EUR
Põlgaste keskus 3-10	515 EUR
Põlgaste keskus 3-11	296 EUR
Põlgaste keskus 3-12	535 EUR
Kokku:	4754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2022

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	28.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hotmail.ee