

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2022. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3046,20 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

KOKKU 3411,60 eurot

Kogutud summadest tasuti 2022 aastal:

pangale teenustasud 5,04 eurot

maamaks 18,00 eurot

Korstende pühkimine 315 eurot

raamatupidamine 555,00 eurot

Muru niitmine 27,30 eurot

Kommunaalmaksete vahe 0,05 eurot

KOKKU 920,39 eurot

Ühistu tulemiks 2022 aastal oli **2493,57 eurot** ja bilansimahuks **11241,33 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 631	8 294
Nõuded ja ettemaksed	610	393
Kokku käibevarad	11 241	8 687
Kokku varad	11 241	8 687
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	207	146
Kokku lühiajalised kohustised	207	146
Kokku kohustised	207	146
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 181	5 988
Aruandeaasta tulem	2 493	2 193
Kokku netovara	11 034	8 541
Kokku kohustised ja netovara	11 241	8 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 412	3 412	
Muud tulud	1	17	
Kokku tulud	3 413	3 429	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-902	-1 218	
Muud kulud	-18	-18	
Kokku kulud	-920	-1 236	
Põhitegevuse tulem	2 493	2 193	
Aruandeaasta tulem	2 493	2 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 493	2 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	59
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	13
Kokku rahavood põhitegevusest	2 337	2 265
Kokku rahavood	2 337	2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 294	6 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 337	2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 631	8 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	360	5 988	6 348
Aruandeaasta tulem		2 193	2 193
31.12.2021	360	8 181	8 541
Aruandeaasta tulem		2 493	2 493
31.12.2022	360	10 674	11 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 3-1	469 EUR
Põlgaste keskus 3-2	361 EUR
Põlgaste keskus 3-3	305 EUR
Põlgaste keskus 3-4	368 EUR
Põlgaste keskus 3-5	501 EUR
Põlgaste keskus 3-6	349 EUR
Põlgaste keskus 3-7	460 EUR
Põlgaste keskus 3-8	379 EUR
Põlgaste keskus 3-9	446 EUR
Põlgaste keskus 3-10	541 EUR
Põlgaste keskus 3-11	293 EUR
Põlgaste keskus 3-12	446 EUR
Kokku:	4918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2023

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIN SEEME	Juhatuse liige	16.08.2023
AMANDA GUTSCH	Juhatuse liige	16.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hotmail.ee