

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80408838

e-posti aadress: elinparna@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 loodi 2016 aasta novembris. Ühistus on 12 korteriomandit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Haldustasuks on 0,50 eurot korteriomandi m2 kohta kuus jaanuar-oktoober ja alates november 1 euro korteriomandi m2 kohta kuus ja raamatupidamise maksu suuruseks 0,06 eurot korteriomandi m2 kohta kuus.

2023. aastal koguti haldustasusid kokku summas 3553,90 eurot ja raamatupidamist kokku summas 365,40 eurot.

KOKKU 3919,30 eurot

Kogutud summadest tasuti 2023 aastal:

pangale teenustasud 5,42 eurot

maamaks 18,00 eurot

Korstende pühkimine 350 eurot

raamatupidamine 555,00 eurot

Kanalisatsiooni ja heitvee käitlus 311,48 eurot

Nõue korteriühistu vastu 1176 eurot

KOKKU 2415,90 eurot

Kommunaalmaksete vahe tuluna 0,16 eurot

Tulud viivistest 3,40 eurot

Ühistu tulemiks 2023 aastal oli **1506,96 eurot** ja bilansimahuks **12742,25 eurot**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 961	10 631
Nõuded ja ettemaksed	781	610
Kokku käibevarad	12 742	11 241
Kokku varad	12 742	11 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	201	207
Kokku lühiajalised kohustised	201	207
Kokku kohustised	201	207
Netovara		
Reservkapital	360	360
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 674	8 181
Aruandeaasta tulem	1 507	2 493
Kokku netovara	12 541	11 034
Kokku kohustised ja netovara	12 742	11 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 919	3 412	
Muud tulud	3	1	
Kokku tulud	3 922	3 413	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239	-902	
Muud kulud	-1 176	-18	
Kokku kulud	-2 415	-920	
Põhitegevuse tulem	1 507	2 493	
Aruandeaasta tulem	1 507	2 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 507	2 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-171	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	61
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	2 337
Kokku rahavood	1 330	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 631	8 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	2 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 961	10 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	360	8 181	8 541
Aruandeaasta tulem		2 493	2 493
31.12.2022	360	10 674	11 034
Aruandeaasta tulem		1 507	1 507
31.12.2023	360	12 181	12 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlgaste Keskus 3 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

KÜ Põlgaste Keskus 3 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revidendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Põlgaste keskus 3-1	592 EUR
Põlgaste keskus 3-2	440 EUR
Põlgaste keskus 3-3	372 EUR
Põlgaste keskus 3-4	433 EUR
Põlgaste keskus 3-5	621 EUR
Põlgaste keskus 3-6	319 EUR
Põlgaste keskus 3-7	560 EUR
Põlgaste keskus 3-8	453 EUR
Põlgaste keskus 3-9	532 EUR
Põlgaste keskus 3-10	649 EUR
Põlgaste keskus 3-11	355 EUR
Põlgaste keskus 3-12	588 EUR
Kokku:	5914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

Kanepi vald, Põlgaste küla, Põlgaste keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80408838) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIN SEEME	Juhatuse liige	27.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elinparna@hotmail.ee