

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 19 // 21 korteriühistu

registrikood: 80407655

telefon: +372 53478510, +372 55544549

e-posti aadress: filosoofi1921@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn. 19//21 korteriühistu juhatus on koostanud 2020.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.
Aruande perioodil juhatuse liikmetele tasusid pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 009	893
Nõuded ja ettemaksed	378	318
Kokku käibevarad	2 387	1 211
Kokku varad	2 387	1 211
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94	98
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 168	988
Kokku lühiajalised kohustised	2 262	1 086
Kokku kohustised	2 262	1 086
Netovara		
Reservkapital	125	125
Kokku netovara	125	125
Kokku kohustised ja netovara	2 387	1 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19	1 511
Kokku tulud	19	1 511
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 491
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-20
Kokku kulud	-19	-1 511
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	-132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	-2 268
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 180	-310
Kokku rahavood põhitegevusest	1 116	-2 710
Kokku rahavood	1 116	-2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	3 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 116	-2 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 009	893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	125		125
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	125		125
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	125		125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 19//21 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse printsiipidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruande perioodiks on 01. jaanuar 2020.a. kuni 31. detsember 2020.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmiduseastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu tulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja osaühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Filosoofi 19	522 EUR
Filosoofi 21-1	567 EUR
Filosoofi 21-2	551 EUR
Filosoofi 21-3	607 EUR
Filosoofi 21-4	539 EUR
Kokku:	2786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Filosoofi tn 19 // 21 korteriühistu (registrikood: 80407655) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR TAMM	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478510
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	filosoofi1921@gmail.com