

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Filosoofi tn 19 // 21 korteriühistu

registrikood: 80407655

telefon: +372 53478510, +372 55544549

e-posti aadress: filosoofi1921@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Filosoofi tn. 19//21 korteriühistu juhatus on koostanud 2021.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. kohta.

Korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandile eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.
Aruande perioodil juhatuse liikmetele tasusid pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 295	2 009
Nõuded ja ettemaksed	261	378
Kokku käibevarad	3 556	2 387
Kokku varad	3 556	2 387
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	88	94
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 343	2 168
Kokku lühiajalised kohustised	3 431	2 262
Kokku kohustised	3 431	2 262
Netovara		
Reservkapital	125	125
Kokku netovara	125	125
Kokku kohustised ja netovara	3 556	2 387

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26	19
Kokku tulud	26	19
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-19
Kokku kulud	-26	-19
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117	-60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	-4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 174	1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	1 286	1 116
Kokku rahavood	1 286	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 009	893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 286	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 295	2 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	125		125
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	125		125
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	125		125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Filosoofi tn 19//21 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse printsiipidega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruande perioodiks on 01. jaanuar 2021.a. kuni 31. detsember 2021.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud arveldusarvet SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmiduseastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu tulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja
- tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja osaühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	556 EUR
Korter 2	507 EUR
Korter 3	601 EUR
Korter 4	534 EUR
Filosoofi 19	518 EUR
Kokku:	2716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2022

Tartu linn, Filosoofi tn 19 // 21 korteriühistu (registrikood: 80407655) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEN TAMM	Juhatuse liige	19.09.2022
Resolutsioon:	Sobib.	
HANS VELLAMA	Juhatuse liige	24.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478510
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	filosoofi1921@gmail.com