

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Künnapuu 9 Elanike MTÜ

registrikood: 80410315

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Künnapuu tn 9

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 56606075

e-posti aadress: mare@mauren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Remondifondi kulu	11
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Künnapuu 9 Elanike MTÜ asutati 14.12.2016. aastal.

Künnapuu 9 Elanike MTÜ põhitegevusalaks on liikmete ühiste huvide esindamine.

2024. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 376	647	
Nõuded ja ettemaksed	2 522	4 609	2
Kokku käibevarad	5 898	5 256	
Kokku varad	5 898	5 256	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 440	885	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 780	2 809	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 220	3 694	
Kokku kohustised	4 220	3 694	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 562	1 504	
Aruandeaasta tulem	116	58	
Kokku netovara	1 678	1 562	
Kokku kohustised ja netovara	5 898	5 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 239	7 857	
Muud tulud	4	10	
Kokku tulud	9 243	7 867	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 471	-6 981	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 656	-828	
Kokku kulud	-9 127	-7 809	
Põhitegevuse tulem	116	58	
Aruandeaasta tulem	116	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	116	58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 088	-3 203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	554	-114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29	-2 351
Kokku rahavood põhitegevusest	2 729	-5 610
Kokku rahavood	2 729	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	6 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	-5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 376	647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 504	1 504
Aruandeaasta tulem	58	58
31.12.2022	1 562	1 562
Aruandeaasta tulem	116	116
31.12.2023	1 678	1 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Künnapuu 9 Elanike MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandusaasta aruande on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustised on bilansis pikaajalised kohustused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257
Ostjatelt laekumata arved	2 257	2 257
Ettemaksed	265	265
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 522	2 522
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 595	4 595
Ostjatelt laekumata arved	4 595	4 595
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 609	4 609

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	885	885
Kokku võlad ja ettemaksed	885	885

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	5 159	4 631	-6 981	2 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 159	4 631	-6 981	2 809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 159	4 631	-6 981	2 809
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	2 809	7 442	-7 471	2 780
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 809	7 442	-7 471	2 780
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 809	7 442	-7 471	2 780

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 521	4 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 521	4 609
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 440	2 809
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	2 809

KÜNNAPUU 9 ELANIKE MTÜ

Fondist finantseeritud tööd ja teenused 01.01.2023 kuni 31.12.2023

Remondifond

Kuupäev	Summa	Selgitus
10.02.2023	45,60	Filtrid
17.05.2023	36,82	veefiltrite ost
16.08.2023	48,00	Veefiltrite ost
25.08.2023	1 644,00	Räästakasti EI 60 ehitamine kokkulepitud mahus(tuletõkkeplaadi paigaldus ja räästakasti laudade tuletõkkelakkimine)
04.09.2023	1 644,00	Räästakasti EI 60 ehitamine kokkulepitud mahus(tuletõkkeplaadi paigaldus ja räästakasti laudade tuletõkkelakkimine)
26.09.2023	576,00	Pehmestart
29.09.2023	500,00	Räästakasti parandustööd
19.10.2023	1 440,00	Räästakasti parandustööd
21.10.2023	1 480,00	Räästakasti parandustööd
23.11.2023	56,92	Veefiltrid
Remondifond	7 471.34	

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Kindlustus	244.80	243.24	1.56
Elekter	8 811.40	8 811.40	0
Muud hooldustööd	5 219.98	5 220.00	-0.02
Prügivedu	458.70	458.72	-0.02
Vesi	1 405.52	1 405.51	0.01
Kokku	16 140.40	16 138.87	1.53

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0024

Künnapuu 9 Elanike MTÜ (registrikood: 80410315) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE MAUNULA	Juhatuse liige	25.07.2024
IVAN YANUSH GONCHEV	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah