

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu

registrikood: 80409795

telefon: +372 6755228

faks: +372 6755220

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Helme tn 9 Korterühistu on 2016 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Kuni 2016 aastani tegutseti samal kinnistul sisuliselt samade ülesannetega Helme tn 9 Majaühisuse nime all.

Helme tn 9 KÜ tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 9 asuva elamute (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja nende juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes kasutab enamike ülesannete lahendamiseks sisseostetud haldusteenust. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 241	15 455	2
Nõuded ja ettemaksed	10 486	8 739	3
Kokku käibevarad	33 727	24 194	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	689	1 377	
Kokku põhivarad	689	1 377	
Kokku varad	34 416	25 571	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 139	10 322	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 351	9 789	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 490	20 111	
Kokku kohustised	28 490	20 111	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	4 663	4 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	797	642	
Aruandeaasta tulem	466	155	
Kokku netovara	5 926	5 460	
Kokku kohustised ja netovara	34 416	25 571	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 052	28 725	6
Muud tulud	768	137	
Kokku tulud	35 820	28 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 015	-28 703	7
Muud kulud	-339	-4	
Kokku kulud	-35 354	-28 707	
Põhitegevuse tulem	466	155	
Aruandeaasta tulem	466	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	466	155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 747	-8 739
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 817	10 964
Kokku rahavood põhitegevusest	2 536	2 380
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	688	-1 377
Kokku rahavood investeerimistegevusest	688	-1 377
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 663
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 562	9 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 562	14 452
Kokku rahavood	7 786	15 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 455	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 786	15 455
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 241	15 455

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		155	155
Muud muutused netovaras	4 663	642	5 305
31.12.2017	4 663	797	5 460
Aruandeaasta tulem		466	466
31.12.2018	4 663	1 263	5 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helme tn 9 Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kulud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühistu liikmete poolt makstavad tasud reservfondi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks reservfondi tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisesest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	23 241	15 455
Kokku raha	23 241	15 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 342	1 342
Ostjatelt laekumata arved	1 342	1 342
Muud nõuded	9 144	9 144
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	8 455	8 455
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 486	10 486
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	973	973
Ostjatelt laekumata arved	973	973
Muud nõuded	7 766	7 766
Laenunõuded	689	689
Viitlaekumised	7 077	7 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 739	8 739

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 478	13 478
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	14 139	14 139
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 633	8 633
Muud võlad	268	268
Muud viitvõlad	268	268
Saadud ettemaksed	1 421	1 421
Muud saadud ettemaksed	1 421	1 421
Kokku võlad ja ettemaksed	10 322	10 322

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud sihtkapital-MÜ saldo ülekandmine	0	2 755	-689	2 066
Kogutud reservfondi tasud+MÜ saldo ülekandmine	0	12 647	-4 924	7 723
Kogutud sihtotstarbelisi makseid-MÜ saldo ülekandmine	0	2 100	-2 100	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 502	-7 713	9 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		17 502	-7 713	9 789
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud reservfondi tasud	7 723	6 931	-11 714	2 940
Kogutud fassaadi remondiks	0	10 033	0	10 033
Kogutud sihtkapital	2 066	0	-688	1 378
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 789	16 964	-12 402	14 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 789	16 964	-12 402	14 351

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 493	22 892
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 714	4 924
Kindlusmaksed	701	702
Laenu intressi tulu	144	207
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 052	28 725

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	11 714	4 924
Hooldustööd	22 456	22 870
Kindlustusmakse	701	702
Laenu intressi kulu	144	207
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 015	28 703

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9-1	1457 EUR
Helme 9-2	1538 EUR
Helme 9-3	1628 EUR
Helme 9-4	1698 EUR
Helme 9-5	2401 EUR
Helme 9-6	2293 EUR
Helme 9-7	1362 EUR
Helme 9-8	1655 EUR
Helme 9-9	1481 EUR
Helme 9-10	2051 EUR
Helme 9-11	1588 EUR
Helme 9-12	1894 EUR
Helme 9-13	1437 EUR
Helme 9-14	1572 EUR
Helme 9-15	2270 EUR
Helme 9-16	1604 EUR
Helme 9-17	1739 EUR
Helme 9-18	1333 EUR
Helme 9-19	2216 EUR
Helme 9-20	1434 EUR
Helme 9-21	1929 EUR
Helme 9-22	1369 EUR
Helme 9-23	1332 EUR
Helme 9-24	1754 EUR
Helme 9-25	1381 EUR
Helme 9-26	3263 EUR
Helme 9-28	1246 EUR
Helme 9-29	2948 EUR
Helme 9-30	2053 EUR
Helme 9-31	2129 EUR
Helme 9-32	1258 EUR
Helme 9-33	1417 EUR
Helme 9-34	1699 EUR
Helme 9-35	1275 EUR
Helme 9-36	1607 EUR
Helme 9-37	1898 EUR
Helme 9-38	1610 EUR
Helme 9-39	1223 EUR
Helme 9-40	1502 EUR
Helme 9-41	1966 EUR
Helme 9-42	1295 EUR
Helme 9-43	1744 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 9-44	1423 EUR
Helme 9-45	1089 EUR
Helme 9-46	1470 EUR
Helme 9-47	1298 EUR
Helme 9-48	2492 EUR
Helme 9-49	1630 EUR
Helme 9-50	2222 EUR
Helme 9-51	2239 EUR
Helme 9-52	1320 EUR
Helme 9-53	1915 EUR
Helme 9-54	1284 EUR
Helme 9-55	1860 EUR
Helme 9-56	1722 EUR
Helme 9-57	2606 EUR
Helme 9-58	1510 EUR
Helme 9-59	1822 EUR
Helme 9-60	2914 EUR
Helme 9-61	2674 EUR
Helme 9-62	2702 EUR
Kokku:	108741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (registrikood: 80409795) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÄNDY HÜTSI	Juhatuse liige	18.06.2019
MADIS TIHKAN	Juhatuse liige	20.06.2019
INDREK KALBUS	Juhatuse liige	26.06.2019
SERGEI MUDRETSOV	Juhatuse liige	27.06.2019
SVETLANA SÜGIÄINEN	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755228
Faks	+372 6755220
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee