

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu

registrikood: 80409476

telefon: +372 5271030, +372 59013481, +372 5188500

e-posti aadress: veiko@mobi.ee, robisaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu asutati 23.11.2016 a.

Tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 135	16 689	2
Nõuded ja ettemaksed	278	335	3
Kokku käibevarad	21 413	17 024	
Kokku varad	21 413	17 024	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	370	363	
Kokku lühiajalised kohustised	370	363	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 281	7 550	
Kokku pikaajalised kohustised	11 281	7 550	
Kokku kohustised	11 651	7 913	
Netovara			
Reservkapital	1 000	675	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 436	7 690	
Aruandeaasta tulem	326	746	
Kokku netovara	9 762	9 111	
Kokku kohustised ja netovara	21 413	17 024	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 056	4 056	7
Muud tulud	24	24	8
Kokku tulud	4 080	4 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 756	-3 334	10
Kokku kulud	-3 756	-3 334	
Põhitegevuse tulem	324	746	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	326	746	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	324	746	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-80	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-22	
Laekunud intressid	2	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 056	4 056	
Muud rahavood põhitegevusest	-325	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 121	4 700	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	325	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325	0	
Kokku rahavood	4 446	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 689	11 989	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 446	4 700	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 135	16 689	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	675	7 690	8 365
Aruandeaasta tulem		746	746
31.12.2018	675	8 436	9 111
Aruandeaasta tulem		326	326
Asutajate ja liikmete sissemaksed	325		325
31.12.2019	1 000	8 762	9 762

325,00 remondifondist

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja raamatupidamise seadusest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustistena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaksete teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swdbank	21 135	16 689
Kokku raha	21 135	16 689

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124	124
Ostjatelt laekumata arved	124	124
Muud nõuded	134	134
Viitlaekumised	134	134
Nõue Kroonuaia 17 vee eest	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	278	278
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	182	182
Ostjatelt laekumata arved	182	182
Muud nõuded	132	132
Viitlaekumised	132	132
Nõue Kroonuaia 17 vee eest	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Tartu Elamuhaldus	213	206
AS Tartu Veevärk	53	55
OÜ Ekovir	40	31
AS Eesti Energia	64	4
Salva Kindlustuse AS	0	67
Kokku võlad tarnijatele	370	363

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond		7 550		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 550		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 550		
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 550	4 056	-325	11 281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 550	4 056	-325	11 281
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 550	4 056	-325	11 281

325,00 on kantud reservkapitalile

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 056	4 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 056	4 056

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendustasu	24	24
Rahaliste vahendite jääk	0	0
Kokku muud tulud	24	24

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	1 663	1 608
Majahoidja teenus	893	864
Muud hooldustööd	1 074	745
Korstnapühkimine	113	103
Panga teenustasud	13	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 756	3 334

Muud hooldustööd:

killustiku vedu 46,00

radiaatori ost,paigaldus 78,00

ummistuse likvideerimine 115,00

topo-geodeetilineuurimistöö 420,00

tühjendus 60,00

riigilõiv 7,00

põhikiri ja KÜ dokumentide vormistamine 348,00

kokku:1074,00

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kroonuaia 15-1	752 EUR
Kroonuaia 15-1A	1256 EUR
Kroonuaia 15-2	1580 EUR
Kroonuaia 15-3	1781 EUR
Kroonuaia 15-4	1893 EUR
Kroonuaia 15-5	438 EUR
Kroonuaia 15-6	889 EUR
Kroonuaia 15-7	403 EUR
Kroonuaia 15-9	841 EUR
Kokku:	9833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu (registrikood: 80409476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBI SAAL	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271030
Mobiiltelefon	+372 5188500
Mobiiltelefon	+372 59013481
E-posti aadress	veiko@mobi.ee
E-posti aadress	robisaal@gmail.com