

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu

registrikood: 80409476

telefon: +372 53363085

e-posti aadress: triin.tari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu asutati 23.11.2016 a.

Tegevuse eesmärgiks on ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ-d esindab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 522	30 153	2
Nõuded ja ettemaksed	297	1 072	3
Kokku käibevarad	35 819	31 225	
Kokku varad	35 819	31 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	332	839	4
Kokku lühiajalised kohustised	332	839	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 504	18 448	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 504	18 448	
Kokku kohustised	22 836	19 287	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 938	10 002	
Aruandeaasta tulem	1 045	936	
Kokku netovara	12 983	11 938	
Kokku kohustised ja netovara	35 819	31 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 056	4 101	7
Muud tulud	24	24	8
Kokku tulud	4 080	4 125	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-45	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 038	-3 148	10
Kokku kulud	-3 038	-3 193	
Põhitegevuse tulem	1 042	932	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	1 045	936	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 042	932
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	-233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-507	489
Laekunud intressid	3	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 056	4 056
Muud rahavood põhitegevusest	0	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	5 369	5 203
Kokku rahavood	5 369	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 153	24 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 369	5 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 522	30 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	10 002	11 002
Aruandeaasta tulem		936	936
31.12.2021	1 000	10 938	11 938
Aruandeaasta tulem		1 045	1 045
31.12.2022	1 000	11 983	12 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14-le ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 10. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tuginetud raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt raamatupidamiskohuslane oma iseloomu tõttu, võib kasutada erinevat kasumiaruande skeemi, milles esitatud kirjete nimetusi võib täpsustada samuti võib lisada täiendavaid kirjeid või kirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks tulude ja kulude aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendid pangas. Korteriühistu sularahas ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtud allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ja muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodid, mille eest nad on tasunud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõttest s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse pakkuja ja korteriomanike vahel. KÜ ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistu majandustegevuse aastakavas fikseeritud kulud ning nende finantseerimine toimub saadud tuludest s.o. tuludest, mis kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on nad mõeldud. Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	35 522	30 153
Kokku raha	35 522	30 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128
Ostjatelt laekumata arved	128	128
Muud nõuded	140	140
Viitlaekumised	140	140
Nõue Kroonuaia 17 vee eest	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	297	297
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053
Nõue Kroonuaia 17 vee eest	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 072	1 072

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	332	332
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	839	839
Kokku võlad ja ettemaksed	839	839

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Tartu Elamuhaldus	227	217
AS Tartu Veevärk	53	34
OÜ Ekovir	0	39
AS Eesti Energia	0	259
Salva Kindlustuse AS	0	67
Tera AS	0	38
Temitex OÜ	0	185
Eesti Keskkonnateenused AS	52	0
Kokku võlad tarnijatele	332	839

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	14 437	4 056	-45	18 448
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 437	4 056	-45	18 448
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 437	4 056	-45	18 448
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	18 448	4 056	0	22 504
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 448	4 056	0	22 504
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 448	4 056	0	22 504

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 056	4 056
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	45
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 056	4 101

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendustasu	24	24
Kokku muud tulud	24	24

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	45
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	45

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	1 772	1 694
Majahoidja teenus	952	910
Muud hooldustööd	302	459
Korstnapühkimine	0	73
Pangateenused	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 038	3 148

Muud hooldustööd:

killustiku vedu 51,00

elektritööd 25,00

prozektori vahetus 78,00

näriliste tõrje 138,00

riigilõiv 10,00

kokku: 302,00

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kroonuaia 15-1	787 EUR
Kroonuaia 15-1A	1235 EUR
Kroonuaia 15-2	1561 EUR
Kroonuaia 15-3	1696 EUR
Kroonuaia 15-4	1832 EUR
Kroonuaia 15-5	515 EUR
Kroonuaia 15-6	929 EUR
Kroonuaia 15-7	482 EUR
Kroonuaia 15-9	887 EUR
Kokku:	9924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2023

Tartu linn, Kroonuaia tn 15 korteriühistu (registrikood: 80409476) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TARI	Juhatuse liige	14.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53363085
E-posti aadress	triin.tari@gmail.com